

Moderní rodinný dům v klidné přírodě Koněprus



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

12.150.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům zasazený do nádherné přírody obce Koněprusy, okres Beroun. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě. Najdeme zde obývací pokoj s kuchyní, krbem a výstupem na terasu. Dále se zde nachází ložnice se šatnou a dva samostatné pokoje s výstupem na terasu. Předstíh se vstupem do technické místnosti navazuje na chodbu. Prostorná koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V podkroví se nabízí možnost pro dodatečné rozšíření domu o další pokoje. Zastřešená terasa nabízí mnoho možností využití až už pro letní grilování, či posezení. Dům je napojen na vlastní studnu, přičemž napojení na obecní vodovod je již připraveno. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace a dešťová voda je vsakována na pozemku. Pozemek o celkové výměře 862 m² je přístupný ze severní strany z místní komunikace, zastavěná plocha činí 134 m² a podlahová plocha 114 m². Dům je jednopodlažní s valbovou a sedlovou střechou a má půdorys ve tvaru L. Zdrojem tepla je elektrokotel a přenos tepla do místností je zajištěn pomocí podlahového vytápění. Jako sekundární zdroj je možné využít krbová kamna na dřevo. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler. Klimatizace ústí v obývacím pokoji. Před domem je zpevněná plocha pro parkování až 3 aut, za elektrickou vjezdovou bránou. Dům je napojen na pult centrální ochrany, kamerový systém a zabezpečovací systém značky Jablotron. Obec Koněprusy se nachází v okrese Beroun, kraj Středočeský, asi 5 km jižně od Berouna. Je součástí chráněné krajinné oblasti Český kras, v blízkosti jsou Koněpruské jeskyně, zatopený lom vhodný ke koupání a mnoho přírodních památek. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Králově Dvoře a Berouně. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca 5 km, což zajišťuje rychlou dostupnost do Prahy (20-25 minut na Zličín). Dům je ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s krásnou...

Ulice:		Město:	Koněprusy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	135 m ²
Vlastní pozemek:	862 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

