

zakázka NP10114



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Katerina Badjie Wagnerová
 +420 739 500 082

katerina.badjiewagnerova@re-max.cz

Krásný rodinný dům 3+1, s garáží, terasou, dílnou a zahradou 325 m²

6.500.000,-



za nemovitost Cena je konečná včetně provize RK a právního servisu. Majitel si může vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný a útulný rodinný dům 3 + 1 o velikosti 140 m², který se nachází v ulici Lísková v klidné části Kadaně, pouhých 10 min pěšky od nádraží. Výhodou tohoto domu je nejen prostorná terasa, která láká k odpočinku a přední zahrada, kde si můžete vytvořit třeba dětské hřiště, nebo zahrádku, ale také zahrada za domem, kde je prostor pro bazén a třeba i pergolu s grilem, kde můžete trávit příjemný čas s rodinou. Interiér domu je koncipován s důrazem na pohodlí a funkčnost. K dispozici máte prostorný obývací pokoj se vstupem na zadní zahrádku. Pro příjemné zimní večery jsou v obývacím pokoji krbová kamna. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, která však může být dětským pokojem. Do třetího pokoje, který může sloužit jako ložnice, pracovna, či pokoj pro hosty je samostatný vstup. Kuchyň je plně vybavená. Dále se v domě nachází prostorná komora/šatna. Půda jako úložný prostor nabízí další možnosti pro uskladnění sezónních věcí. Kromě rodinného komfortu nabízí dům i dílnu, která je ideální pro kutily či rodinné projekty. Velká samostatná garáž je u vstupu na pozemek. Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je velmi přátelská a bezpečná, což je pro rodiny s dětmi zásadní. Navíc, dětské hřiště je v bezprostřední blízkosti, kde si Vaše děti mohou hrát, poznávat nové kamarády a trávit aktivní čas venku. Najdete zde parky a přírodní plochy vhodné k procházkám a rodinným výletům. Nedaleko se nachází vodní nádrž Nechanice, která láká k letním radovánkám. V Kadani je veškerá občanská vybavenost, nákupní možnosti, nádherné náměstí, 5 základních škol, Elementary school, Gymnázium, Střední odborná škola služeb, Zemědělská škola, Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie. Pokud hledáte klidné a příjemné místo pro Vaše bydlení s dobrou dostupností, tak tento dům je pro Vás ideální volba! Financování nemovitosti Vám ráda pomohu zařídit. Neváhejte mne kontaktovat, budu se na Vás těšit při...

Ulice:	Lísková	Město:	Kadaň
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	148 m ²
Vlastní pozemek:	473 m ²	Sklep:	18 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

