

Prodej velkorysého rodinného domu o dvou bytových jednotkách 5+2, 330 m², Chrást u Příbrami



Ondřej Porner
+420 736 264 827
 ondrej.porner@re-max.cz

6.500.000,-
 za nemovitost

Jsou pro vás nemovitosti na trhu příliš malé? Bylo by pro vás ideální dvougenerační bydlení, které je možné propojit s velkorysým prostorem pro podnikání? Pokud ano, zvu Vás na prohlídku. Potenciál a možnosti tohoto objektu jsou až neuvěřitelné. Mám pro Vás opravdu zajímavou nabídku v podobě bývalého zájezdního hostince, který se v rukách stávajících majitelů proměnil ve funkční rodinný dům s hospodářskými budovami a dílnami, kde můžete realizovat veškeré vaše koníčky zájmy a uskladnit spousty potřebných věcí, potřebné nejen, pro vaše podnikání. Tento rodinný dům se nachází v obci Chrást u Tochovic v okrese Příbram na samostatném zastavěném pozemku 1158 m² a nabízí více než dostatek prostoru. Aktuální dispozice nabízí celkem pět rozměrných pokojů, dvě kuchyně a dvě koupelny s WC. Ihned tak můžete využít přes 280 m² užitné plochy, případně celou délku půdního a plně pochozího prostoru. Rekonstrukce již proběhla ve velké části budovy, včetně nových plastových oken, rozvodu elektřiny, vody, odpadů, zabezpečovacího zařízení i systému vytápění, které je variabilní výhřevem solárními panely, nebo velkokapacitním kotlem na tuhá paliva. Kotel je vybaven objemným automatickým zásobníkem na 2-3 měsíce a přijímá různé druhy paliva: biomasu, pelety, štěpky a elektrárenské uhlí. Poměrně snadnou změnou dispozice je možné dosáhnout většího komfortu a funkčnosti interiéru, a to včetně vytvoření dvou toalet pro větší bytovou jednotku. Stavby na zastavěném pozemku s automatickou branou zaujímají plochu přes 680 m² a to je opravdu pořádné množství místa. Naleznete zde dílnu, sklady, ale i vyhřívanou garáž dieselovým kotlem, nebo dokonce i kuchyň, která sloužila k tradičním masovým hodům. Své soukromí a oázu klidu jistě najdete na zahradě, nebo uvnitř kryté pergoly u historického sloupu. Nemovitost je napojena na kanalizaci a vodovodní řád. Navíc je k objektu přes silnici připojena i kopaná studna. Elektřina je přivedena ve variantě 230 V + 400 V...

Ulice:		Město:	Chrást
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	680 m ²
Vlastní pozemek:	1158 m ²	Sklep:	30 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

