

zakázka NP10124



ORMAL s.r.o.

Ing. Natálie Simeonovová
+420 775 343 413
natalie.simeonovova@re-max.cz

Pronájem světlého bytu 3+kk v atraktivní lokalitě Vršovic

28.000 ,-

za měsíc



PRONAJATO! K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m². Byt je k nastěhování od 7.7. a nachází se v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné a oblíbené části Vršovic, v ulici 28. pluku. Dům patří jednomu majiteli, který o něj pečuje, což se pozitivně odráží na jeho stavu. Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a menší komora. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem, sporák s troubou, digestoř, myčka nádobí a pračka. Byt se pronajímá jako vybavený, nicméně po dohodě je možné nábytek odvést. Ponechaný nábytek zůstává v bytě do doby své životnosti a nebude nahrazován, s výjimkou domácích spotřebičů, které budou v případě potřeby vyměněny. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky svému umístění v 5. patře nabízí dostatek světla a příjemnou atmosféru. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Lokalita Vršovic nabízí ideální spojení pohodlného městského života a klidného prostředí. V bezprostřední blízkosti se nachází řada kaváren, restaurací a obchodů, stejně jako další služby potřebné pro každodenní život. Milovníci zeleně ocení nedaleký park Heroldovy sady, kam je to pouhých 6 minut chůze, nebo větší park Havlíčkovy sady (Grébovka), který je vzdálený přibližně 15 minut pěšky. Díky výborné dopravní dostupnosti je centrum Prahy snadno a rychle dosažitelné. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení v atraktivní pražské lokalitě. Byt je k nastěhování od 7.7.2025. Pro další informace a domluvu prohlídky prosím zareagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech. Nájemné: 28.000 Kč/měsíc Poplatky za služby: 1.000 Kč/měsíc za 1 osobu Energie přepisem na nájemníka. Kauce ve výši 70.000 Kč Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Ulice:	28. pluku	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

