

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Ondřej Porner

+420 736 264 827

ondrej.porner@re-max.cz

Prodej velkorysého atriového domu o dispozici 6 + 2 , 290 m² Praha - 5 v ulici Pod Spiritkou

22.950.000,-**za nemovitost**

Hledáte opravdu velký rodinný dům s jedinečnou atmosférou ve výjimečné lokalitě ? Nabízíme vám k prodeji atriový dům s bazénem a soukromou zahradou umístěný jako poslední ve slepé ulici v oblíbené části Prahy 5 Smíchov. Tato lokalita je známa svoji výbornou dostupností do centra města a strategické poloze zasahující části Prahy 6. Nedaleký park Ladronka, Rezidence Spiritka a jedinečné výhledy z okna domu jsou jen dalšími atributy, které přidávají nemovitosti na atraktivitě. Dům o užitné ploše přesahující 290 m² se rozprostírá na dvou nadzemních podlažích a disponuje více než 6 pokoji, které pohodlně přizpůsobíte svým potřebám. Prostorné světlé místnosti s vysokými stropy nabízejí široké možnosti využití - mohou sloužit jako obývací pokoje, pracovny či dětské zóny pro vaši rodinu. Stejně tak lze lehkou změnou dispozice uvažovat i o dvougeneračním bydlení, nebo úplném rozdělení na dvě bytové jednotky a následným pronájemům. Hned po vchodu do domu vás jistě příjemně překvapí prostorná a vybavená hala s možností přímého vstupu na soukromou zahradu. Velkorysý obývací pokoj v přízemí nabízí 51 m² a je rozdělen na dvě obytné místnosti s francouzským oknem navazujícím na slunnou terasu. V přízemí domu dále naleznete provizorní kuchyni a technickou místnost, která nabízí hned dva způsoby vytápění a to aktuálně zapojeným elektrokotlem, nebo záložním plynovým kotlem. Místnost sloužila i jako prádelna. Koupelna v přízemí je vybavena vanou a WC. Hned naproti se nachází soukromá sauna. Pohodlné parkování jistě zajistí částečně podsklepená dvougaráž s dvoukřídlým otevíráním a stále ještě zbývá dost místa na dílnu a technické zázemí bazénu. Po příjemně situovaném schodišti se dostanete do prvního patra, které nabízí další tři poměrově velké pokoje, vybavenou kuchyni s vestavnými spotřebiči a jídelním koutem, samostatné WC, druhou koupelnu s vanou a klozetem. Hlavní dominantou celého domu je bezesporu celkově nadměrný obývací...

Ulice:	Pod Spiritkou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	181 m ²
Vlastní pozemek:	628 m ²	Sklep:	12 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

