

Prodej chaty 3+1, Kamenice



Ondřej Pospíšil
+420 774 179 471
ondrej.pospisil@re-max.cz

0,-

za nemovitost Včetně provize a právního servisu

Chata v Kamenici – Ládví, kousek od Prahy Hledáte útulné místo, kde si můžete užívat klid přírody, a přesto mít Prahu na dosah? Tato zděná chata s oploceným pozemkem 563 m² je ideálním útočištěm pro víkendové chataře i pro ty, kteří hledají trvalé bydlení. Dispozice a prostor Chata o velikosti 80 m² je kompletně podsklepená. V přízemí najdete obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. V patře jsou dvě prostorné ložnice, které aktuálně nabízí až 6 lůžek. U domu je terasa, garáž a místo pro parkování až dvou aut. Pro uložení věcí se dá využít i prostorná půda. Na pozemku nechybí ani ohniště, ideální pro večerní posezení s přáteli. Soukromí a lokalita Dům se nachází v klidné části Kamenice – Ládví, obklopený vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí. Asfaltová cesta je celoročně udržovaná a vede přímo k pozemku. Místo nabízí dokonalý únik od městského ruchu, ale zároveň rychlý přístup do Prahy. Vše potřebné po ruce V Kamenici najdete kompletní zázemí pro pohodlný každodenní život – od školky, školy, lékařů až po obchody, restaurace a další služby. Několik minut chůze je zastávka autobusu se spojením na metro Budějovická. Příroda na dosah Okolní krajina láká k aktivnímu odpočinku – v okolí vedou značené turistické trasy, cyklostezky i lesní cesty, které vás dovedou k malebným rozhlednám a dalším výletním cílům. Inženýrské sítě Chata je napojena na elektřinu, obecní vodovod a má vlastní studnu. Odpad je řešen septikem. Vhodné pro víkendové i celoroční bydlení Ať už hledáte místo na víkendy nebo trvalé bydlení, tato chata vám nabídne klid a pohodlí po celý rok. S možností financování hypotékou je ideální pro každého, kdo touží po vlastním útočišti v přírodě. Zaujala vás nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku – rád vám ji osobně představím. Takové místo totiž musíte zažít na vlastní kůži.

Ulice:	Lesní	Město:	Kamenice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	50 m ²
Vlastní pozemek:	562 m ²	Sklep:	40 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

