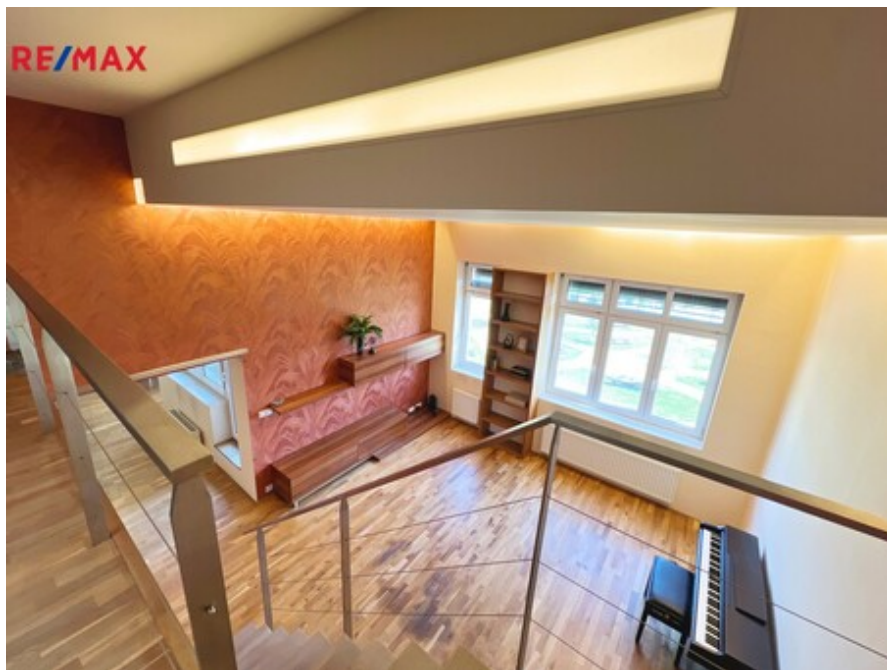


Prodej mezonetového bytu 2+1, 62,5 m² s půdní vestavbou 17,5m² + terasou a garážovým stáním.



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

7.950.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o dispozici 2 + 1, situovaný na adrese Jaromíra Vejvody 1436, Zbraslav, Praha 5. Tento cihlový byt se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje celkovou plochou 80 m², přičemž užitná plocha činí 62,5 m². K bytu náleží také prostorná terasa o velikosti 5 m², ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu s výhledem do dalekého okolí. Byt je umístěn v pátém patře moderní pětipodlažní budovy s výtahem, což zajišťuje snadný přístup. Interiér bytu je světlý a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru pro moderní bydlení. Součástí bytu je také ateliér, který lze využít jako pracovnu nebo kreativní prostor, což jej činí velmi multifunkčním. Vybavení bytu je na vysoké úrovni. Součástí je například moderní vana a rekuperační systém, který zlepšuje kvalitu vzduchu uvnitř bytu. Topení je zajištěno radiátory a ohřev vody probíhá centrálním dálkovým ohřevem. Lokalita Zbraslavi je oblíbená díky své přírodní kráse a klidné atmosféře. V okolí se nachází přírodní parky, ideální pro procházky, cyklistiku či pikniky. Místní občanská vybavenost je vynikající, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení, které jsou snadno dostupné. Dopravní spojení do centra Prahy je velmi výhodné, s možnostmi vlakového spojení, silničních komunikací, městské hromadné dopravy a autobusu, což činí tuto lokalitu atraktivní nejen pro rodiny, ale i pro jednotlivce. Celkové měsíční zálohy na byt činí 3739 Kč, zahrnující náklady na vlastní spotřebu. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s městskými výhodami. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Jaromíra Vejvody	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha terasy:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

