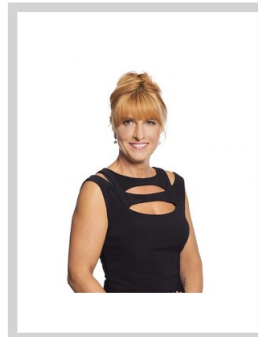


Prodej rodinného domu Praha 9 - Klánovice



Klára Tumpachová
+420 775 069 068
klara.tumpachova@re-max.cz

24.990.000,-
za nemovitost

Rodinný dům snů s vyhřívaným bazénem a vzrostlou zahradou Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v prestižní rezidenční čtvrti Klánovice – v ulici Voňkova. Tento elegantní dům nabízí ideální spojení pohodlí, moderního stylu a výjimečné atmosféry přírody a klidu, která je všude kolem vás. O domu: Stylová a prostorná dispozice 5+kk byla navržena s důrazem na maximální komfort pro každodenní život. Obytná plocha: cca 220 m² Pozemek: 780 m² 2 elegantní koupelny s WC a 3 ložnice Dvojgaráž a další parkovací místa na pozemku Kompletně podsklepený promyšlená dispozice společného prostoru s krbem posledního detailu Vysoce kvalitní materiály: masivní dřevěné podlahy, velkoformátová hliníková okna, podlahové vytápění, luxusní kuchyňská linka Siemens Interiér vás okouzlí svou vzdušností, světlem a kvalitním řemeslným zpracováním, které zaručuje dlouhou životnost a nadčasový vzhled. Exteriér a zahrada: Dominantou udržované zahrady je vyhřívaný bazén s moderní technologií, který je ideální pro relaxaci od jara až do podzimu. Okolí domu chrání vzrostlé stromy, které zajišťují maximální soukromí, příjemný stín a neopakovatelnou atmosféru. Slunná terasa orientovaná na jih láká k odpočinku, grilování nebo rodinným oslavám v naprostém klidu vlastního zeleného ráje. Lokalita: Klánovice patří k nejvyhledávanějším rezidenčním čtvrtím Prahy díky unikátní kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody. Lesy, cyklostezky, dětská hřiště i sportovní areály jsou doslova pár kroků od domu. Vlakem 20 minut na Hlavní nádraží Autobusem rychle na metro B – Černý Most V místě kompletní občanská vybavenost – škola, školka, restaurace, kavárny, obchody Klíčové přednosti: Vyhřívaný bazén s celosezónním využitím Vzrostlá zahrada s naprostým soukromím Špičkový technický stav a nadstandardní vybavení Prémiová lokalita v klidné části Prahy Výborná dostupnost do centra Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají život v

Ulice:	Voňkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	150 m ²
Vlastní pozemek:	759 m ²	Sklep:	120 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

