



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ing. Pavel Melichar

+420 605 465 384

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk, 70 m² včetně dvou teras, Pardubice

15.500,-

**za měsíc plus energie + kauce + provize
RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH**



Nabízím k pronájmu atraktivní byt 2+kk, který se nachází v posledním podlaží cihlového domu v klidné části Pardubic - Svítkov. Tento byt nabízí celkovou plochu 70 m², což zahrnuje i sklep s výměrou 1,5 m² a dvě terasy (6,1 m² a 10,6 m²). Byt se vyznačuje velmi dobrým stavem a částečným vybavením dle fotografií, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Jednou z nejatraktivnějších vlastností této nemovitosti jsou prostorné terasy, které jsou ideální pro relaxaci, grilování s přáteli nebo trávení času s rodinou na čerstvém vzduchu. Tento venkovní prostor zvyšuje komfort bydlení a přispívá k pohodlí každodenního života. Byt se nachází v posledním čtvrtém patře budovy, do kterého se pohodlně dostanete výtahem. Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým topením a teplá voda je rovněž dodávána centrálně. V blízkosti domu je zastávka MHD, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra Pardubic i okolí. Jistě oceníte i možnost nákupů v docházkové vzdálenosti. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s veškerým potřebným zázemím a možnostmi odpočinku na terase. Nájemné za byt je 15.500,- Kč, vratná kauce ve výši 30.000,- Kč, zálohy na energie Kč 3.000,-/měsíc + provize RK ve výši 18.755,- Kč. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Ulice:	Dubová	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha terasy:	16 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

