

Prodej zemědělského areálu u Moravské Třebové



Zdeněk Podležl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

18.686.220,-
za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v Radkově u Moravské Třebové. Areál se nachází blízko budoucího nájezdu na D35 a I/73. Současná velikost areálu je 3,8 ha a k prodeji je rozdělen na více menších částí, které je možné dle požadavku zájemce zmenšit, zvětšit nebo sloučit. Původní účel areálu byl pro živočišnou výrobu. První část má celkovou plochu 13.527 m² a součástí této plochy je starší stavba o výměře 670 m², která sloužila i jako stáj pro koně. Plocha se skládá z ploch označených jako ostatní plocha, trvalý travní porost a zastavěná plocha. Druhá část má celkovou plochu 11.947 m² a součástí této plochy jsou stavby o celkové výměře zastavěné plochy 2.312 m². Tato část je ve stavebně nejlepším stavu. Okolní plocha okolo staveb je vedena jako ostatní plocha. Třetí část má celkovou plochu 12.913 m² a součástí této plochy jsou stavby o celkové výměře 2.932 m². Stavby v této části jsou k rekonstrukci nebo demolici. Okolní plocha je vedena jako ostatní plocha. Celková plocha k prodeji je 38.387 m². Jednotlivé části k prodeji lze přizpůsobit požadavku zájemce. Na první ploše se nachází trafostanice s kapacitou 160 kVA. Možnost připojení ostatních ploch na rozvaděč trafostanice je možný. Hlavní část areálu je vedena územním plánem jako HU - smíšené výrobní všeobecné plochy. Okrajové části jsou vedeny územním plánem jako AL, MU nebo AP, tj., trvalé tvnaté porosty, smíšené krajinné všeobecné plochy nebo orná půda. V katastru nemovitostí je většina ploch mimo stavby vedena jako ostatní plocha. Přípustné využití ploch HU - Výrobní a skladovací objekty; Komunikační a přístupové plochy a nezbytné parkovací plochy; Výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod.; Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.); Zařízení technické infrastruktury, technických objektů, fotovoltaické a větrné elektrárny; Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.; Komunikační a...

Ulice:		Město:	Radkov
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Sklad
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	5914 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

[illegible]