

Prodej chaty 4+kk, 63 m², na pozemku 353 m², Houserovka - Pelhřimov



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

2.990.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi zachovalou chatu o dispozici 4+kk a užitné ploše 63 m² v obci Houserovka, která je součástí města Pelhřimov. Nemovitost se nachází v klidné části obce, v krásné krajině Vysočiny, a je ideální pro rodinnou rekreaci i víkendový odpočinek v přírodě. Základní informace: • Zastavěná plocha: 55 m² • Užitná plocha: 63 m² • Celková plocha pozemku: 353 m² • Dispozice: 4+kk • Rok výstavby: 1983 Dispozice a vybavení: V přízemí chaty se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,5 m²) a vstupem na krytou terasu (8,9 m²), dále ložnice s dvoupatrovou palandou (6,8 m²), chodba (5,3 m²), samostatné WC (1,3 m²), koupelna se sprchovým koutem (1,9 m²) a šatna. V podkroví jsou dvě ložnice – jedna o velikosti 10,7 m², druhá 8,7 m² se vstupem na balkon (2,8 m²). Ke ložnicím náleží chodba (4,2 m²). Podlahy i okna jsou dřevěné, okna mají izolační dvojsklo. Střecha je zateplená a pokrytá eternitem. Chata se prodává včetně veškerého vybavení. Měsíční náklady na elektřinu činí přibližně 500 Kč. Technické zázemí: • Vytápění: krbová kamna na dřevo, plynová kamna (PB láhev), přímotopy • Teplá voda: průtokový ohřívač • Voda: vlastní vrtaná studna (vzdálená cca 50 m) na vlastním pozemku o velikosti 31 m²; možnost napojení na obecní vodovod (vodoměrná šachta na hranici pozemku) • Odpad: jímka • Elektroinstalace: v mědi Součástí pozemku je také dřevěná kůlna na nářadí a uskladnění dřeva, která má zcela novou střechu. Lokalita: Chata se nachází v klidné části obce, obklopená přírodou a lesy. V okolí je bohaté vyžití pro milovníky turistiky, cyklistiky i houbaření. Nedaleko teče říčka Bělá a několik minut jízdy se nachází známé poutní místo Křemešník s rozhlednou, lanovým centrem a sjezdovkou. Město Pelhřimov (cca 9 km) nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku v přírodě s dobrou dostupností služeb. Nabízí kompletní zázemí pro pohodlné...

Ulice:		Město:	Pelhřimov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	55 m ²
Vlastní pozemek:	353 m ²	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

