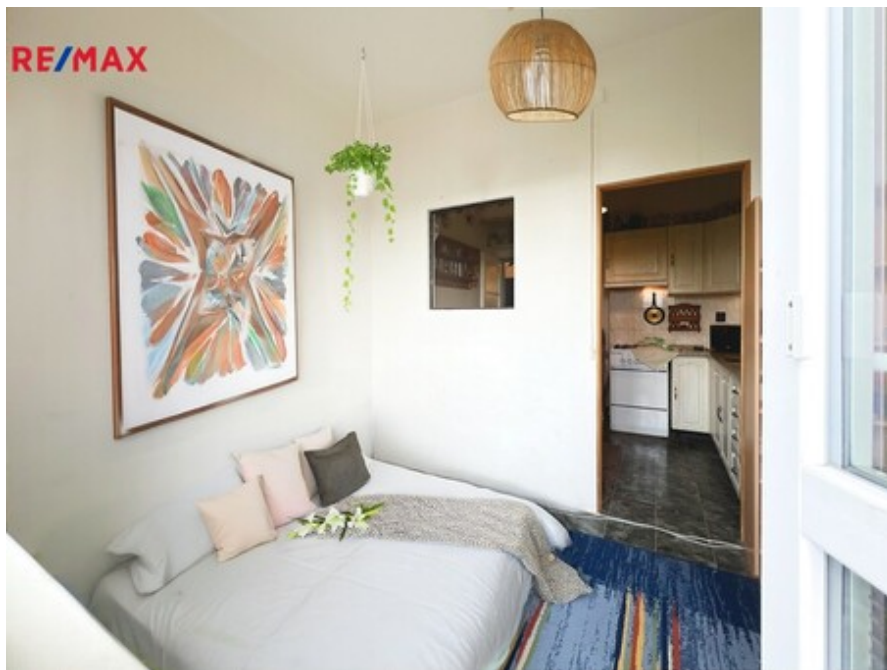


Prodej světlého bytu 2+kk, 52 m² v blízkosti 02 Areny a metra Českomoravská



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

6.250.000,-
 za nemovitost

Mnoho z vás jistě uvítá realizaci vlastní vize bydlení. Takže pokud hledáte „to pravé“ místo, zvu vás na prohlídku této zajímavé nemovitosti, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 – Libeň. Právě zde v ulici K Moravině mám pro Vás byt, který je ihned připravený k vlastnímu bydlení, pronájmu, nebo rekonstrukci dle vašich přání a osobních preferencí. Celková výměra bytu je dispozičně řešena jako 2 + kk a má příjemných 52 m². Orientace oken jsou na oblíbenou východo – západní stranu. V bytové jednotce proběhla v roce 2007 částečná rekonstrukce. Byla zde vyměněna veškerá plastová okna, celková revitalizace koupelny i průtokového ohřívače, výměna větší části elektroinstalace i odpadů. V oddělené části pokoje s kuchyňským koutem byla vystavena dělicí příčka, která tak nabízí novou dispozici s přímým vstupem na lodžii s výhledem. K bytu samozřejmě dále náleží i zděný sklep 3 m² a kolárna/kočárkárna v přízemí domu. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemní podlaží bez výtahu, nicméně SVJ již pracuje na jeho realizaci. Aktuální dispozice dále nabízejí prostornou chodbu 9 m² s vestavným patrem, dva neprůchozí pokoje 22 a 15 m², oddělené WC, spíž a koupelnu s vanou. Příčky všech vnitřních zdí jsou zděné. O samotném projektu celkové změny bytu lze přemýšlet dle přiložených vizualizací. Zásadní rekonstrukce domu již proběhly v nedávných letech, a to v roce 2015, kdy byly vyměněny stoupačky rozvodu plynu i vody, dále v roce 2020 byla udělaná nová střecha. Aktuálně se dále v domě provádí nákladná rekonstrukce sklepních prostor a jsou v plánu další investice. Těž jsou zde vyměněná nová plastová okna, plynový rozvod a rozvod elektřiny až do bytu. Dále nové vchodové bezpečnostní dveře s kamerovým systémem. Za zmínku jistě stojí i kvalitně a spořádaně vedené SVJ s velmi dobrým finančním rozpočtem. Jsou zde celkově nízké provozní náklady včetně veškerých služeb, které činí 3929,- Kč, dále zálohy na elektřinu 740,- Kč a zálohy na...

Ulice:	K Moravině	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

