

Prodej bytu 2+1, 52,6 m² - Hartigova, Praha 3 - Žižkov



Miroslava Mikloš
+420 605 271 729
miroslava.miklos@re-max.cz

6.490.000,-

**za nemovitost Včetně provize, právního
servisu a advokátní úschovy**

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví o ploše 52,6 m². Nachází se v posledním, 4. patře cihlového domu s výtahem, v pražské čtvrti Žižkov – ulice Hartigova. Prostor pro NOVÉ ZAČÁTKY Byt je v původním stavu a připravený na rekonstrukci podle vašich představ. Díky nenosným vnitřním příčkám si můžete dispozici přizpůsobit přesně podle svých potřeb. Současné řešení nabízí: • Velký obývací pokoj se vstupem do ložnice • Samostatnou, prosvětlenou kuchyň s místem pro jídelní kout • Ložnici orientovanou do tichého vnitrobloku • Koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň s úložným prostorem. Život na dosah zeleně i centra Žižkov vás nadchne svou energií, plnou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra i dalších částí Prahy. Tramvaj, autobus i vlakové nádraží Praha – Libeň, máte v dosahu několika minut. Milovníci přírody ocení blízkost parků Židovské pece, Malešický park nebo Vrch Třešňovka – ideální místa pro relaxaci, sport i procházky. Byt, který má co nabídnout: • Praktické uspořádání • Skvělý potenciál pro rekonstrukci bez omezení • Výborná volba pro startovací bydlení i jako investice • Kompletní infrastruktura doslova za rohem • Dům s plánovanou revitalizací a stabilní správou Pokud vás tento byt zaujal, ozvěte se mi. Ráda vám ho osobně představím. V případě více vážných zájemců vybere prodávající kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky.

Ulice:	Hartigova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

