

Prodej RD se zahradou v Lezníku, Poličce



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

4.950.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji RD se dvěma bytovými jednotkami postavený na zastavěné ploše 353 m² v Poličce, části obce Lezník. K výrazné přestavbě domu došlo koncem 70. let, k novější současné úpravě domu v 90. letech, kdy došlo k celkové modernizaci, renovaci podlah, výměny kuchyně, sociálního zařízení, výměně oken v obytných místnostech za plastová, také k modernizaci otopného systému apod. Dům se sestává z hlavní části s dispozicí 3+kk, nacházející se v přízemí domu, sestávající ze vstupního zádveří, zasklené verandy, předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, spíží, 2 ložnic a sociálního zařízení (vany, sprch. koutu, umyvadla a WC). Ze zadní ložnice se dá vyjít na vydlážděnou část za domem se zastřešenou terasou o výměře 17,65 m², která se nachází vzadu za domem a nabízí soukromí. V předsíni je poklop, kde je přístup do pěkného klenutého sklepa. Veranda je vytápěna a slouží jako další obytná místnost, nachází se na uzavřeném dvoře, takže nabízí rovněž naprosté soukromí. Mezi druhou částí domu - výměnku se nachází uzavřený dvůr. Výměnek má jednu obytnou místnost v přízemí s krbovými kamny na lokální vytápění, rovněž tak vlastní sociální zařízení (sprch. kout, umyvadlo a WC) a jeden pokoj v podkroví. Pod výměnkem je další menší sklípek přístupný přímo ze dvora. Nad celou obytnou částí hlavní části domu i výměnku a nad nebytovými prostoty se nachází prostorné půdy, kde by se daly případně vybudovat další podkrovní místnosti. Z verandy a ze dvora je přístup do kotelny, kde se nachází kotel na TP, který vytápí obě části domu, je zde i elektrokotel, kterým se však už dlouhou dobu netopilo. Naproti se nachází místnost s kachlovými kamny na TP, která sloužila jako černá kuchyně, je zde i přívod vody s umyvadlem, elektriny. Dále se zde nachází dřevník a další přístřešky. Z předního vchodu a průjezdu se dá přes uzavřený dvůr projet zadními vraty až do zahrady. Nad obytnými částmi domu je střecha pokryta pálenou...

Ulice:		Město:	Polička
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	353 m ²
Vlastní pozemek:	1463 m ²	Sklep:	15 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

