

Prodej bytu k rekonstrukci 1+1 na ulici Starodružiníků v Olomouci



Eliška Kolomazníková
+420 775 855 850
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

3.351.000,-

**za nemovitost Prodejní cena je včetně
služeb realitní kanceláře, právního
servisu**

Nabízíme k prodeji byt 1 + 1, nacházející se na ulici Starodružiníků, číslo popisné 1029/3, v části města Olomouc. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v cihlové budově, která má celkem 5 podlaží. Byt je umístěn v 4. patře. Samotný byt je ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje novému majiteli možnost přetvořit si prostor podle vlastních představ. Bytová jednotka má užitnou plochu 45 m² a dispozicí 1 + 1. V tomto prostoru najdete dvě místnosti, které nabízejí dostatek místa pro život i odpočinek. Vstupní chodba vede do kuchyně a obývacího prostoru, který je prosvětlený a vzdušný. K dispozici je také koupelna se společným WC. Další výhodou je menší lodžie o rozloze 2 m². K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu, poskytující dodatečný prostor pro uskladnění věcí. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod. V bytě je zavedena elektřina o napětí 230 V, plyn. Byt je vytápěn topným tělesem WAW a teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. V budově se nachází celkem 5 podlaží a veškeré zázemí je k dispozici přímo v okolí. Parkování je zajištěno před domem, a díky dobré dostupnosti veřejné dopravy (vlak, autobus, MHD) se dostanete snadno do všech částí města. Lokalita je klidná a obklopena potřebnou občanskou vybaveností a zelení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Starodružiníků	Město:	Olomouc
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

