

Prodej rodinného domu včetně stodoly, Ronov nad Doubravou



Ing. Pavel Melichar
+420 605 465 384
pavel.melichar@re-max.cz

3.290.000 ,-

**za nemovitost včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní ceny**

Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Ronov nad Doubravou. Tento dvoupodlažní dům s prostornou užitnou plochou 183 m², k němu pozemky s rozlohou 1791 m², prostornou stodolou včetně dvou sklepů (jeden v rodinné domě, druhý u stodoly), nabízí dostatečný prostor pro realizaci různých nápadů a potřeb. Nemovitost se nachází v řadové zástavbě a je určena k rekonstrukci, což poskytuje prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Dům má mnoho pokojů a díky svému středovému schodišti je možné jej zrekonstruovat na jedno i vícegenerační bydlení. V příjemném vnitrobloku mezi rodinným domem a stodolou, kam je možné se dostat i automobilem průjezdem v domě, máte naprosté soukromí. Za stodolou se rozprostírá krásná zahrada o rozloze více než tisíc metrů čtverečních, ideální pro pěstování ovoce a zeleniny, trávení volného času či jako místo pro dětské hry. Hned za zahradou je chovný rybník vybízející k chytání ryb. K vytápění slouží plynový kotel s rozvodem topné vody do všech místností. V místnostech jsou radiátory. Ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a plyn. Odpady jsou řešeny septikem. Obci je však kanalizace, na kterou je možné se napojit. Obec Ronov nad Doubravou nabízí svým obyvatelům klidnou a příjemnou atmosféru. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a sportovního vyžití. Dobré dopravní spojení zajišťují vlakové, autobusové a silniční linky, což umožňuje bezproblémový přístup do větších měst a dostupnost všech služeb. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a flexibilní domov k rekonstrukci dle vlastních představ v malebném prostředí obce s velmi dobrou dostupností. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Lichnická	Město:	Ronov nad Doubravou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	1791 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

