

## Barrandovská vila s filmovou historií



Daniel Červ  
**+420 777 124 392**  
[daniel.cerv@re-max.cz](mailto:daniel.cerv@re-max.cz)

**0,-**  
**za nemovitost**

Objevte kouzlo Barrandovských skal, elegantních vil, zalesněného úbočí a podmanivých výhledů do okolí. Prodáváme naprosto unikátní vilu s košatou filmovou historií. Vila leží na pověstném barrandovském kopci nad Prahou, kde základy Barrandovských studií na počátku 30. let minulého století položili bratři Havlové. Místo se tak brzy stalo vyhledávanou rezidenční lokalitou tehdejších filmových hvězd stříbrného plátna. Samotná historie pozemku a vily se prolétá s legendami filmového světa. Pozemek si původně vybral filmový magnát Miloš Havel, v té době majitel slavné Pražské Lucerny, pro své syny Ivana a Václava Havla (našeho pozdějšího prezidenta). Samotný dům vyniká exkluzivní polohou – jedná se o jeden z nejlepších pozemků v dané lokalitě. Poskytuje panoramatické výhledy na město, klikatící se řeku a krajinu. Výhledy jsou krásné i během večerů, kdy můžete sledovat zářící světelnou „řeku“ Jižní spojky. Vnitřek domu byl navržen s ohledem na praktičnost a funkční využití prostor a jeden čas hostil rovněž ateliéry Andersenfilmu, kde vznikaly koprodukční, reklamní a animované filmy. V obytné části byly některé apartmány pronajímány díky svým exkluzivním výhledům například ředitelce společnosti Pepsi Cola, či řediteli firmy Globus nebo Siemens. Architektura vily je koncipována tak, že apartmány na různých poschodích mají naprosté soukromí díky nezávislým schodištím a samostatným vchodům. Zajímavostí přitom je, že každé patro navrhovali filmoví architekti pod vedením akademického architekta Ing. Gotze pro co největší variabilitu. V přízemí architekti počítali s vytvořením wellness zázemí, které spojuje ložnici, venkovní bazén, saunu a odpočívárnu. Okolí bazénu bylo využíváno pro natáčení reklamních spotů, organizaci luxusních recepcí a banketů. Na zahradě je také možné vychutnat si posezení u venkovního krbu a rozmanité výhledy z přilehlých teras. Celková zastavěná plocha domu činí přibližně 500 m<sup>2</sup>. Všechny tři podlaží jsou propojena výtahem a schodišti. V domě se nachází celkem 14 apartmánů. Uvnitř domu a&nbsp;...

|                         |                    |                            |                            |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Pod Ateliéry       | <b>Město:</b>              | Praha                      |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům                |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý              | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 215 m <sup>2</sup>         |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 973 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

