

Prodej krásné usedlosti v malebné obci Janůvky



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

15.900.000,-
za nemovitost

Představuji Vám k prodeji usedlost v italském stylu, která může nabízet více využití v obci Janůvky, okr. Svitavy. Video Vás provede částí domu, která je využita k bydlení. Usedlost byla před 25 lety kompletně zrekonstruována, části byly zcela přestavěny nebo dostavěny. Dům je stále využíván k trval. bydlení, tedy je pravidelně udržovaný, rozčleněný na obytnou část, nebyt. část a relaxační část. Přízemní část domu se sestává z obytné haly (obývac. pokoje) s proskleným výhledem do dvora, pracovny, 2 dětských pokojů, ložnice, koupelny s WC, kuchyně a spíže. V domě jsou v suterénu 2 krásné klenuté sklípky. V celém přízemí je podlahové vytápění, ve velké hale a v pracovně je krb. V celém domě je položena kvalitní dlažba z dovozu. Z obytné části se dá vejít do dvora, kde se nachází nebyt. část s kotelnou, WC a umyvadlem. Dvůr je uzavřený, nachází se zde zastřešené podloubí (42,70 m²) podél celé délky vnitřního bazénu, do kterého je vstup ze dvora prosklenými posuvnými dveřmi. Bazén je plně funkční. Na stavbu bazénu navazují další nebyt. prostory, a to: černá kuchyně, ve které se nachází kamna na TP, el. sporák a je zde zavedený přívod SV i TV, dále komora a dvě velké garáže. Na uzavřeném dvorku se dále nachází zastřešený přístřešek 8,30 m² s posezením u krbu, udírný a peci na pizzu. Zahrada za domem je pravidelně a krásně udržovaná. Nad celou obytnou částí a bazénem je připravené podkroví na využití dalších obytných místností. Místnosti jsou již zateplené, s rozvody elektřiny, se stěnami, v některých je již hotová podlaha. Dokončená je část se soc. zař.: masážní vana, WC a dvě umyvadla a plně funkční krb. Celý pozemek je oplocený a nabízí naprosté soukromí. Vytápění domu je ústřední, kotlem na TP, dříve se topilo plynovým vytápěním, které je stále k dispozici. V obci není plynofikace, takže zde byla umístěna nádrž - zásobník. Teplá voda se ohřívá při topení v zásobníku kotlem, když se netopí tak...

Ulice:		Město:	Janůvky
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	1047 m ²
Vlastní pozemek:	2816 m ²	Sklep:	32 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

