

Prodej bytu 2+1 63 m², Vršovice



Martin Duchek
+420 725 096 400
martin.duchek@re-max.cz

7.490.000,-

**za nemovitost Včetně provize RK,
právních služeb a úschovy finančních
prostředků.**

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o velikosti cca 63 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 10 – Vršovice. Byt je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Prostorná chodba o výměře cca 18 m² umožňuje úpravu dispozice na 3+1. Obývací pokoj má přímý vstup na balkon s výhledem do zeleně, orientovaný na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru a klid i přes blízkost frekventované ulice. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a má PVC podlahu. V ostatních pokojích jsou zachovalé parkety. Okna jsou plastová, teplo i teplá voda jsou zajištěny dálkovým vytápěním. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná sušárna v domě. Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností: Autobusová zastávka přímo před domem, Tramvajová zastávka, obchody, restaurace, nákupní centrum, škola i školka v docházkové vzdálenosti (do 200 m). Klidná část s výbornou dostupností do centra města. Vršovice patří mezi dynamicky se rozvíjející a velmi vyhledávané městské čtvrti. Díky své poloze, občanské vybavenosti a dostupnosti MHD je tento byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Ulice:	Bělocerkevská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

