

Pronájem bytu 2+1 52 m²



Barbora Čížková
+420 776 658 995
barbora.cizkova@re-max.cz

20.000 ,-

za měsíc +1 591Kč zálohy, elektřina a plyn, provize 1x měsíční nájem

Nabízíme k pronájmu byt v klidné části pražských Strašnic. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Dispozice 2+1 o celkové ploše 52 m² zahrnuje dva světlé neprůchozí pokoje, plně vybavenou kuchyňskou linku a prostornou koupelnu s vanou. K dispozici je také pračka. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel, který byl vyměněn v květnu 2025. K měsíčnímu nájmu je třeba připočítat zúčtovatelné zálohy ve výši 1 591 Kč pro dvě osoby. Elektřina a plyn se převádějí přímo na nového nájemce. Majitel požaduje složení jistoty (kauce) ve výši 20.000 Kč při podpisu nájemní smlouvy. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. V okolí domu je dostatek obchodů, restaurací a několik zastávek tramvají. Parkování je možné před domem na modrých zónách. Stanice metra A - Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Ulice:	Kralická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

