

Prodej bytu 2+kk, Holečkova, Praha 5 - Smíchov



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

5.450.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází na Smíchově na konci ulice Holečkova, v úseku, kde je jednosměrná. Tato lokalita je atraktivní jak pro stálé bydlení, tak i pro pronájem díky pohodlnému a bezproblémovému bydlení. Dle prohlášení vlastníka jde o byt s dispozicí 2+1 s celkovou plochou s příslušenstvím 47 m² a nachází se v přízemí pětipodlažního bytového domu. Dům je ve svahu a je rohový. Přístup do domu je jak z ulice, tak boční brankou, v obou případech po schodech. Díky tomu je i přízemí v soukromí, vysoko a daleko od ulice. Byt je po částečné rekonstrukci v roce 2020 a poskytuje novým majitelům možnost okamžitého bydlení nebo pronájmu. Plocha bytu je 37,4 m². Obývací pokoj (15,8 m²) je orientovaný na jih, ložnice (11 m²) je na sever do zahrady. Kuchyň (3,5 m²) je umístěna na chodbě před obývacím pokojem. Kuchyňská linka má varnou desku, lednici, dřez. V koupelně (3,5 m²) je sprchový kout, umývadlo, WC, otopný žebřík, pračka a také bojler na ohřev vody. Topení zajišťují akumulární elektrická kamna v obou pokojích. Plyn je přiveden před byt. Příslušenstvím bytu je 9,6 m² velký sklep v suterénu, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. K domu patří společná zahrada (467 m²), kde mohou obyvatelé domu relaxovat a užívat si příjemné chvíle venku. Tato zelená zóna je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni, což ocení jak budoucí majitelé, tak i nájemníci. Byt má mimořádný investiční potenciál díky své výhodné poloze v blízkosti centra města (autem do 10 minut) a výborné dostupnosti MHD (nejbližší zastávka 4 linek tramvají U Zvonu je 250 m od domu - za 3 min jste na metru Anděl - jsou to jen 2 zastávky; ze zastávky Klamovka jezdí 5 linek autobusů). Oblast Smíchova se těší rostoucímu zájmu o bydlení a nabízí širokou škálu služeb, obchodů (LIDL je hned u zastávky Klamovka) a restaurací. Tato lokalita je ideální pro investory. Vzhledem k...

Ulice:	Holečkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Sklep:	9 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

