

Prodej chaty s terasou, 48 m2, Kamenice - Olešovice



Bc. Jana Kolouchová
+420 602 802 496
jana.kolouchova@re-max.cz

1.350.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji chatu, umístěnou v malebné obci Kamenice, konkrétně v části obce Olešovice, okres Praha-východ. Chata se nachází na pronajatém pozemku od Lesů ČR o velikosti 53 m² plus nezbytné okolí stavby 479 m², platí se cca 8 tis./rok. Chata má zděnou podezdívku, je postavena v kombinaci dřeva a cihel a je částečně zateplená. Objekt disponuje dvěma pokoji, obývací s kamny je propojený s kuchyní a v pochozím podkroví je umístěn prostor na spaní. V přízemí je také menší koupelna s umyvadlem a toaletou. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Zastavěná plocha činí 30 m², zatímco užitná plocha dosahuje 48 m², což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Chata je vybavena základním zařízením a komfortem pro příjemný pobyt. V objektu je zajištěn odpadní systém pomocí jímky, dešťová voda se zachytává v nádržích kolem chaty. Do chaty je přivedena elektřina, voda je dostupná ve společné studni, cca 30 m od chaty. Zdrojem vytápění jsou kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a zajišťují pohodlné teplo během chladnějších měsíců. Autem lze parkovat pár metrů od chaty. Dostupnost nemovitosti je velmi dobrá, nachází se v blízkosti silnice a autobusové zastávky pouhých 15 km od Prahy (BUS ze st. Budějovická). Krásné prostředí v okolí chaty nabízí klid a zeleň, ideální pro relaxaci a vycházky do přírody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Kamenice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	30 m ²
Vlastní pozemek:	479 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

