

Výstavba moderních rodinných domů v Kasalicích-energeticky soběstačné bydlení s výjimečným designem



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

7.799.900,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu, která zaujme nejen výjimečně nízkými provozními náklady, ale i promyšlenou architekturou, nadstandardními technologiemi a důrazem na kvalitu provedení. Dům se nachází v klidné části obce Kasalice, v ideální poloze na pomezí Hradce Králové a Pardubic. Lokalita je perfektní pro každého, kdo hledá klid a soukromí, a zároveň nechce dělat kompromisy v dostupnosti služeb a občanské vybavenosti. Dům bude stát na prostorném pozemku o rozloze 840 m². Užitná plocha domu je téměř 100 m², což poskytuje pohodlný prostor i pro vícečlennou rodinu. Výstavba domu probíhá pod vedením ověřeného developera, který dbá na poctivé řemeslné zpracování a vysoký standard materiálů. Dokončení stavby je plánováno do 10 měsíců od podpisu smlouvy. Hlavní devízou této nemovitosti je její extrémně nízká energetická náročnost. Dům je navržen jako téměř soběstačný díky výkonné fotovoltaické elektrárně orientované na jih, modernímu tepelnému čerpadlu systému voda-vzduch a špičkové tepelné izolaci. Roční spotřeba elektrické energie je odhadována na pouhé 2 MWh, což znamená provozní náklady cca 990 Kč měsíčně. Energetický štítek A jen podtrhuje výjimečnou úroveň úspornosti této stavby. K pohodlí a kvalitě bydlení přispívají i další prvky, jako jsou: podlahové vytápění, venkovní žaluzie, trojskla, 180 litrová nádrž na teplou vodu či moderní vinylové podlahy. Dominantním prvkem hlavní obytné části jsou velká francouzská okna, která nejen prosvětlují interiér, ale zároveň poskytují nádherný výhled do okolní zeleně. Díky umístění mimo klasickou satelitní zástavbu zde získáte skutečný pocit soukromí a kontakt s přírodou. Interiér domu je prakticky a velkoryse rozvržen. Otevřený obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, který se stane přirozeným centrem rodinného života. Dále se zde nachází ložnice, dva dětské pokoje, samostatná šatna, prostorná technická místnost a koupelna s vanou, dvěma umyvadly a dvěma toaletami. Dispozice je...

Ulice:		Město:	Kasalice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	840 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

