

Prodej ŘRD se zahradou v Moravské Třebové, J.K.Tyla



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

4.200.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji dvoupodlažní řadový rodinný dům o velikosti 3+1 s příslušenstvím nacházející se na ul. J. K. Tyla v Moravské Třebové. Celková obytná plocha domu činí 114,34 m², přičemž podlahová plocha suterénu činí 20,09 m², plocha přízemí domu 44,25 m² a plocha druhého podlaží 50 m². RD se sestává v suterénu z 3 menších sklípků, komory (spíže), kotelny s prádelnou, v přízemí je vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, WC s umyvadlem ve druhém podlaží jsou dva pokoje a koupelna (vana, umyvadlo a WC). Nad celým druhým podlažím se nachází pěkná čistá půda. Dům je vytápěn ústředním plynovým kotlem umístěným v suterénu domu, ohřev vody je přes plynový ohřívač /karmu/. V patře se nachází balkon o výměře 4,30 m², z kuchyně se dá balkónovými dveřmi vyjít na zastřešenou terasu o výměře 12,20 m² a chodbou v přízemí se vchází do zahrady, na které se nachází skleník, ovocné stromy a záhonky. Zahrada je krásně udržovaná. Vzadu na zahradě se nachází zděná kůlna rozdělená na 2 části, a to: sklad na nářadí (5,44 m²) a prostor s krbem a udírnou (11,20 m²). Celková plocha pozemku je 176 m², přičemž RD stojí na ploše cca 70 m², plocha zahrady je na ploše cca 75 m² a na zbytku stojí kůlna. RD je napojený na elektřinu, plynovou přípojku včetně rozvodu do domu, kanalizaci a vodovodní přípojku. Dům se nachází v klidné části obce v lokalitě spíše rodinných domů. Pokud by měl kupující zájem i o garáž, mohla by být k prodeji k domu rovněž garáž téměř naproti domu. Případný úvěr rádi vyřídíme.

Ulice:	J. K. Tyla	Město:	Moravská Třebová
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	70 m ²
Vlastní pozemek:	176 m ²	Sklep:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

