

Úsporný a příjemný RD 4+kk Zlončice



Daniel Skružný
+420 604 999 909
daniel.skruzny@re-max.cz

8.690.000,-
za nemovitost

Rodinný dům 4+kk s bazénem, fotovoltaikou, klimatizací a pergolou – klidné bydlení ve Zlončicích u Kralup nad Vltavou Hledáte moderní rodinné bydlení v krásné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli! Nabízíme ke koupi příjemný úsporný rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 95 m², který se nachází v žádané obci Zlončice, jen pár minut od Kralup nad Vltavou a s rychlým napojením na Prahu (20 min metro Letňany) Dům je ideální pro klienty, kteří ocení klidné okolí, vlastní zahradu a moderní technologie, které šetří nejen peněženku, ale i životní prostředí. Hlavní přednosti domu: Pozemek 299 m² – akorát velká zahrada pro relax i zábavu bez náročné údržby Venkovní bazén – osvěžení v horkých letních dnech doslova za rohem Fotovoltaická elektrárna – úsporný provoz a částečná energetická soběstačnost Klimatizace – komfortní teplota v každém ročním období Předokenní rolety – pro maximální soukromí a tepelnou izolaci Elektrické podlahové topení + bojler – moderní a efektivní vytápění i ohřev vody Dům se nachází ve slepé ulici – minimální provoz a bezpečné prostředí pro děti Jen pár kroků od dětského hřiště – ideální pro rodiny s malými dětmi Dispozice domu: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce domu – ideální prostor pro rodinný život. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice, koupelna s WC, samostatné WC s umyvadlem, šatna Na zahradě najdete praktický zahradní domek (6 m²) a dřevěnou pergolu (15 m²) s možností zatažení vnějších rolet – ideální místo pro letní posezení i grilování s přáteli. Lokalita: Zlončice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou díky své blízkosti k přírodě a výborné dostupnosti do Prahy i Kralup. Klidné prostředí, příjemní sousedé, dětské hřiště téměř za rohem a krásné okolí s možnostmi procházek i cyklovýletů – to vše nabízí bydlení, kde se budete cítit jako doma. Zaujala...

Ulice:		Město:	Zlončice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	58 m ²
Vlastní pozemek:	299 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

