



Hana Roušarová

+420 606 579 406 <https://www.remaxg8reality.cz/>hana.rousarova@re-max.cz

Prodej bytu v OV ve zděném domě v Hradci nad Svitavou

2.690.000,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji velký byt v OV 1+1 se 2 ložnicemi, umístěný v 1. patře (zvýšeném přízemí) zděného domu na konci Svitav, resp. začátku Hradce nad Svitavou. Byt se sestává z prostorné vstupní chodby, velké kuchyně s ložnicí, pokoje s ložnicí, koupelny, WC a velké komory (šatny). Vzhledem k prostornému bytu, by se dal byt upravit i na dispozici 2+kk a komora se dá využít i na malý pokoj nebo pracovnu, protože tento prostor dříve už sloužil jako malý pokoj. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím (sklepem a 2 ložnicemi) činí 66,91 m², samotná plocha bytu 55,13 m². K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 5 m². Byt má nová plastová okna, včetně balkónových dveří, v bytě dále proběhla modernizace sociální zařízení. Byt má vlastní plynové vytápění s ohřevem teplé vody. Dům prošel revitalizací, je zateplený s novou omítkou. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna/kočárkárna, sušárna a dílna. Dům se nachází v klidné lokalitě s možností parkovat na parkovišti před domem. Příjezd k domu je z nového obchvatu sjezdem na Kamennou Horku. Do centra Svitav je to autem necelé 4 km asi 5 až 6 minut cesty. Lze dobře cestovat i veřejnou dopravou, bezproblémové spojení vlakem a autobusem, zastávky (Svitavy-Lány) v dosahu 5 minut chůze od domu. Nabídka je příležitostí pro zájemce, kteří neradi bydlí na velkém rušném sídlišti a preferují polosamotu a klid. V blízkosti cca do 1,3 km se nachází les, možnost krásných procházek, projížděk na kole, houbaření apod. Do centra Svitav je to autem necelé 4 km asi 5 až 6 minut cesty. Nabídka je příležitostí pro zájemce, kteří neradi bydlí na velkém rušném sídlišti a preferují polosamotu a klid. MŠ ve Svitavách Lánech je cca 2 minuty autem, ŽS a MŠ v Hradci nad Svitavou 5 minut autem. Na byt jsou nízké náklady (vodné a el.ve spol. prostorách + FO) cca 1560,- Kč měsíčně, dále náklady na elektřinu a plyn v...

Ulice:		Město:	Hradec nad Svitavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

