

Prodej rodinného domu 4+1, 126 m², pozemek 953 m² - Rosice okres Chrudim



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

3.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o užitné ploše 126 m², v klidné obci Rosice, okres Chrudim. Dům pochází z roku cca 1920, po roce 2005 byly zahájeny postupné úpravy. Stav nemovitosti umožňuje okamžité nastěhování s možností rekonstrukcí dle vlastních představ. Konstrukce domu: cihla, tvárnice, kámen. Střecha je v původním stavu. Pozemek a dispozice: K dispozici jsou i úložné prostory (cca 60 m²) a půda s potenciálem dalšího využití (cca 110 m²). Technické parametry: • voda: kopaná studna, veřejný vodovod na hranici pozemku, • odpad: napojení na obecní kanalizaci, • vytápění: plynový kotel, měděné rozvody, plechové radiátory, • ohřev vody: elektrický bojler, • internet: dostupný přes vzdušné i kabelové připojení. Rosice je obec v okrese Chrudim, cca 12 km jihovýchodně od města Chrudim. V obci žije přibližně 1 400 obyvatel a skládá se z částí Rosice, Brčkelky, Bor u Chroustovic a Synčany. Dostupnost v okolí – Chrast (7 km), Luže (8 km), Chroustovice (4 km), Hrochův Týnec (6 km), Pardubice (25 km) a Hradec Králové (45 km). V okolí najdete bohaté možnosti pro výlety – zámek Slatiňany, rozhlednu Barborka nebo zříceninu hradu Lichnice. V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně: • mateřská školka, • základná škola, • obecního úřad, knihovna, pošta, obchody. Pro širší nabídku škol, školek, lékařů, služeb i pracovních příležitostí je možné využít zázemí blízkých Pardubic a Chrudimi. Prohlídka: Pro lepší orientaci Vám rád zašlu 3D virtuální prohlídku včetně přesného měření místností. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – rádi pomůžeme i s vyřízením hypotéky.

Ulice:		Město:	Rosice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	953 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

