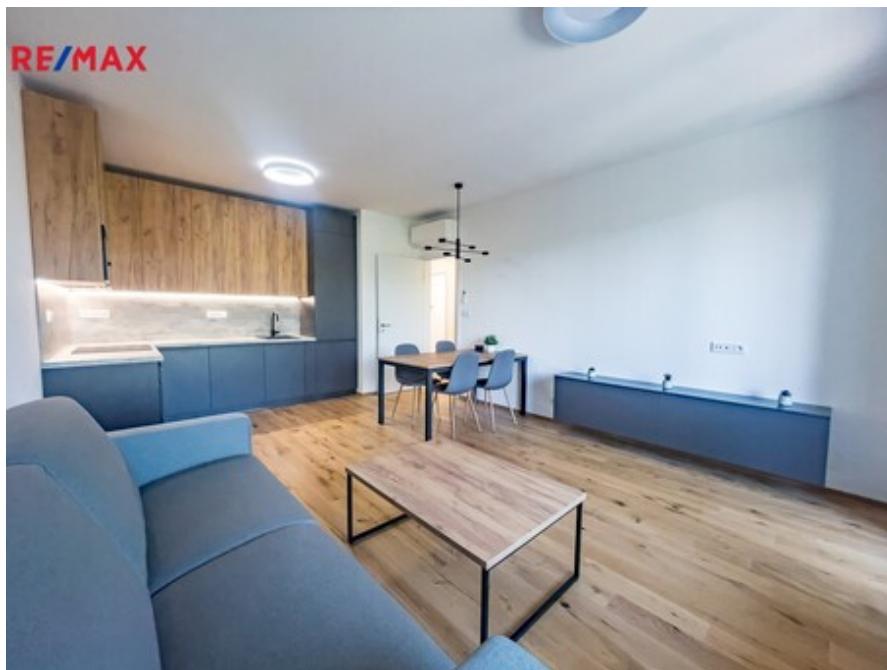


Pronájem novostavby bytu 2+kk v Residenci Nuselský pivovar



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

30.000 ,-

**za měsíc + 5.000 poplatky + elektřina
1.000,- ; kauce 2 nájem; provize RK**

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2 + kk o velikosti 54,4 m² s lodží o velikosti 5,1 m², situovaný v novostavbě na adrese Mužíkova 1759, Praha Nusle. Tento byt je ve vlastnictví osobním a nachází se ve 4. podlaží čtyřpatrového domu, který je vybaven výtahem. Interiér bytu je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami a předokenními žaluziemi, které zajišťují příjemné soukromí a ochranu před slunečním zářením. Klimatizace vám poskytne komfortní klima během letních měsíců. Byt je kompletně zařízen nábytkem značky Hanák, což zaručuje moderní a stylové bydlení. K bytu náleží sklep o velikosti 5 m², který poskytuje další úložný prostor, a také velké garážové stání, což oceníte především v hustě zastavěné městské lokalitě. Lokace bytu je vynikající, nedaleko se nachází zastávka tramvaje Otakarova, odkud se pohodlně dostanete do centra města za pouhých 12 minut. Automobilové spojení do centra trvá přibližně 10 minut, což je ideální pro každodenní dojíždění. Vzdálenost na vlakovou stanici Praha Vršovice je pouhých 15 minut, což zaručuje snadnou dostupnost dalších koutů republiky. V blízkosti se nachází krásný Park na Fidlovačce, který je vzdálen jen 5 minut pěšky, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. Řeka Botič je téměř u domu, což nabízí možnost příjemných procházek podél vody. V okolí bytu je bohatá občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárny a úřady, které zajistí pohodlný každodenní život. V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím u inzerátu kontaktní formulář.

Ulice:	Mužíkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

