

Prodej bytu 1+1 Jablonecké Paseky



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Menší útulný byt 1+1 v pěkném stavu je na prodej. _ Výhody bytu: 1) pěkný byt ve velmi dobrém stavu ihned k bydlení 2) klidná lokalita nedaleko od vodní nádrže Mšeno 3) nízké měsíční platby 4) parkování před domem _ Hlavními dveřmi vstoupíte do chodby, kde vlevo jsou šatní skříň, vpravo jsou dveře do koupelny s menší vanou, umyvadlem, WC a místem na pračku. Čelně je vchod do prostorné kuchyně s linkou a plynovým sporákem. V kuchyni najdete dost místa pro jídelní stůl, chladničku a další vybavení nebo si zde vytvoříte obývací s kuchyňským koutem. Z kuchyně vlevo vejdete do velkého pokoje, kde máte dost místa na sedací soupravu, skříň i dvoulůžko. _ Podlahová plocha bytové jednotky je 37,7 m² z toho sklepní kóje má cca 2 m². Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné bytové jádro s novou koupelnou a kuchyňskou linkou. Bytový dům má zateplenou fasádu a okna jsou nová plastová. Bytová jednotka je v 5. patře panelového domu s výtahem. Náklady na správu bytu vychází velmi příznivě na 1649 Kč/měsíc. Z toho fond oprav je 1320 Kč měsíčně. Výhodné financování vám pomůžeme zajistit. _ Domluvte si u mne prohlídku a přesvědčte se, že jde o výhodnou příležitost pro vlastní bydlení nebo na investici.

Ulice:	Jeronýmova	Město:	Jablonec nad Nisou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

