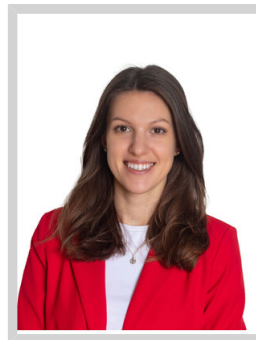


Prodej domu se zahradou a výhledy v srdci přírody v obci Svatá u Berouna



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

0,-**za nemovitost**

REZEROVÁNO! Hledáte domov, který kombinuje klid přírody s dostupností města? Nabízím jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu na výjimečném místě – v obci Svatá, která leží jen 30 km od Prahy a 10 km od Berouna. Dům se nachází v těsné blízkosti CHKO Křivoklátsko a zároveň na dohled Českého krasu. Tato lokalita je ideálním útočištěm pro každého, kdo touží po životě v harmonii s přírodou, ale nechce se vzdát výhod městské dostupnosti. Nemovitost se pyšní slunnou polohou a velkorysým pozemkem o rozloze 985 m², který je jako stvořený pro vytvoření soukromé zahradní oázy. Zahrada za domem nabízí naprosté soukromí, je lemována vzrostlými stromy a dominuje jí majestátní ořešák, pod jehož korunou si snadno představíte klidné odpoledne s knihou nebo posezení s přáteli. Díky vyvýšené poloze nad klidnou ulicí se z domu otevírají nádherné panoramatické výhledy do všech stran, které zaručeně okouzlí každého návštěvníka. Samotný dům je momentálně před rekonstrukcí, což dává novému majiteli jedinečnou šanci vtisknout nemovitosti vlastní styl a vytvořit si domov přesně podle svých představ. V přízemí nabízí dům dispozici 4+1 s obytnou plochou 149 m². V podkroví je k dispozici dalších 116 m², které lze jednoduše přestavět na další obytné místnosti podle vlastních potřeb. Dům je částečně podsklepený – sklepní prostor má výměru 35 m² a je ideální například pro technické zázemí či skladování. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace je na hranici pozemku, a součástí je také kopaná studna. Obec Svatá nabízí pohodlné zázemí – najdete zde obchod, vyhlášenou restauraci, mateřskou školu i autobusovou zastávku. Milovníky přírody potěší rozsáhlá síť turistických a cyklistických tras vedoucích například k vyhlídkám Svatá a Vraní skála, k rozhledně Máminka nebo hradům Křivoklát, Točnick či Žebrák. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá prostorný dům v klidné lokalitě s mimořádným potenciálem, krásným okolím a...

Ulice:		Město:	Svatá
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	179 m ²
Vlastní pozemek:	985 m ²	Sklep:	35 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

