

Pronájem velkoryse pojatého bytu 95 m2 o dispozici 3 +1 s výhledem na Vyšehrad, Praha 5 - Smíchov



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

30.000 ,-

**za měsíc provizi platí nájemce ve výši
nájemného + DPH**

Říká se, že lokalita je u nemovitostí to nejdůležitější, tak pokud právě hledáte něco extra, mám pro vás lákavou nabídku. Nabízíme vám pronájem světlého bytu ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Byt se nachází v solitérním secesním domě po rekonstrukci uprostřed zbrusu nové městské zástavby. Právě zde vám nabízíme komfortní, vzdušný a velkoryse pojatý byt o celkové užitné ploše 95 m2, který nabízí prostornou centrální chodbu 20 m2 s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici 18 m2, samostatný neprůchozí pokoj 18 m2 a velkorysý průchozí světlý obývací pokoj 30 m2 dále vybavenou koupelnu, komoru na sklad sezonních věcí a oddělené WC. Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém nadzemím podlaží budovy. Byt se pronajímá částečně vybavený a je k dispozici ihned. Celkové domovní poplatky jsou vedeny paušálně pouze 1000 Kč na osobu. Veškeré spotřeby a el. energie a plynu si nájemník přepisuje na sebe. V okolí domu je několik zastávek MHD, které zaručují velmi rychlou dosažitelnost do centra města. Například na metru Anděl jste pouze za 4 minuty od domu. Nedaleká Smíchovská náplavka umožňuje množství volnočasových aktivit a přes železniční Vyšehradský most se skvěle dostanete na nedalekou Výtoň, nebo Rašínovo nábřeží. K odpočinku můžete využít blízkost Císařské louky, nebo Vyšehradských sadů. V nejbližším okolí je mnoho vyhlášených restaurací a obchodní centrum Anděl. Poloha bytu je ideální pro milovníky městského života a všech příjemných aspektů nábřeží podél Vltavy. Pro více informací mě neváhejte prosím kontaktovat. Uvidíme se na prohlídce a těším se na viděnou.

Ulice:	Nádražní	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

