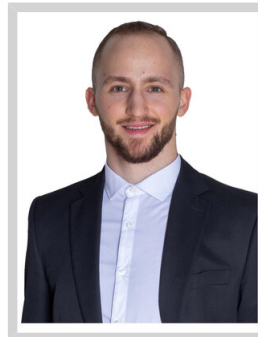


Prodej rodinného domu



Bc. Matěj Hasil
+420 722 575 780
matej.hasil@re-max.cz

3.990.000,-
za nemovitost

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ? Nabízíme vám rodinný dům v obci Běrunice, který je připraven k částečné rekonstrukci a nabízí ideální start pro váš nový domov nebo chalupu mimo městský ruch. Dům je přízemní, nabízí dispozici 2+1 o obytné ploše 70 m². Součástí je zděná garáž o výměře 22 m² umístěná vedle domu, ideální pro parkování, skladování nebo dílnu. Menší, ale útulná zahrada o velikosti 180 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahrádkaření, relaxaci či pergolu. Dům je připojen na elektřinu, obecní kanalizaci, vodovod a má vlastní studnu. Na hranici pozemku je dále přivedena přípojka plynu. Vytápění je řešeno lokálními krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Běrunice jsou malebná a klidná obec v okrese Nymburk, která si zachovala svůj venkovský ráz a přitom je skvěle dostupná – například Městec Králové, Chlumec nad Cidlinou, Poděbrady jsou vzdáleny do 20 minut jízdy autem, Nymburk necelých 30 minut. Přímo v obci najdete základní občanskou vybavenost, jako je obchod, školka, restaurace a pošta. Místní komunita je přátelská a ideální pro ty, kteří hledají klid, bezpečí a příjemné sousedské prostředí. Kam na procházku nebo výlet? Okolí Běrunic nabízí řadu krásných míst pro relaxaci a volný čas: Cidlina – romantická říčka vhodná k vycházkám nebo rybaření. Zámek Chlumec nad Cidlinou nebo Loučeň – ideální pro rodinný výlet. Labe a jeho cyklostezky v okolí Poděbrad – ráj pro cyklisty a in-line bruslaře. Pokud Vás naše nabídka zaujala, ozvěte se a my Vám rádi sdělíme více informací.

Ulice:	U Kravína	Město:	Běrunice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	122 m ²
Vlastní pozemek:	299 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

