

Prodej světlého bytu 3+kk , 70 m2 v novostavbě polyfunkčního domu Praha 10 - Petrovice



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

7.650.000 ,-
za nemovitost

Stále hledáte na dnešním realitním trhu něco neobvyklého? Navíc v klidné vilové čtvrti, s malým počtem sousedů a plnou občanskou vybaveností? A co takhle slunný byt přes celé jedno patro? V novostavbě polyfunkčního domu na křižovatce ulic dvou světoznámých génů Einsteina a Edisona nacházejících se v oblíbené městské části Praha 10 - Petrovice. Nabízíme vám k prodeji atraktivní a velmi světlý byt o aktuální dispozici 3 + kk, kde celková podlahová plocha bytu činí 70 m², součástí bytu je praktická komora o výměře 3,7 m² poskytující dostatečný úložný prostor. Kolaudace domu proběhla v roce 2018, což zaručuje dlouhodobý standard bydlení za komfortních podmínek. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží celkově třípodlažního zděného domu, který disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což příjemně ovlivňuje klidnou a příjemnou atmosféru pro své obyvatele. Dostatek světla zajišťují všudypřítomná francouzská okna se zábradlím s převážnou jihozápadní orientací. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku, moderní koupelnu s vanou a vytápění je zajištěno plynovým kotlem prostřednictvím radiátorů. Teplá voda je rovněž poskytována plynovým kotlem. Lokalita Petrovice se nachází v jihovýchodním cípu Prahy, v blízkosti Jižního Města, Horních Měcholup a Uhřetěvsi. Občanská vybavenost je na velmi dobré úrovni. V těsné blízkosti bytu se nachází základní škola ZŠ Edisonova, dále ZŠ Praha-Petrovice, která nabízí rozšířenou výuku matematiky a přírodovědných předmětů a sídlí v moderní budově obklopené sportovním areálem. Pro rodiny s dětmi je v okolí mateřská škola Jakobiho zaměřená na hudební a estetickou výchovu a jiné. Veškeré zdravotnické služby a zázemí zajišťuje např. blízká Poliklinika Petrovice. Pro milovníky sportu jsou připraveny nové cyklostezky a také přístup k Hostivařské přehradě a jejím okolí, které nabízí širokou škálu rodinných aktivit po celý rok. Dostupnost dopravy je velmi dobrá díky blízkosti zastávky MHD a autobusů. Nejbližší železniční zastávka...

Ulice:	Edisonova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

