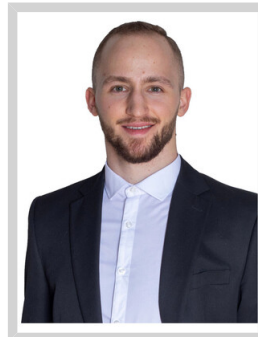


Prodej stavebního pozemku



Bc. Matěj Hasil
+420 722 575 780
matej.hasil@re-max.cz

22.690.000,-
za nemovitost

Hledáte investiční příležitost s jasným rozvojovým potenciálem? Nabízíme vám soubor tří navazujících stavebních pozemků o celkové výměře 11 345 m² v obci Volárna, určených dle platného územního plánu k výstavbě rodinných domů. Tyto pozemky tvoří kompaktní celek a jsou dle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů. Je zde plánovaný vznik 8 nových stavebních parcel, přičemž minimální výměra jednotlivých parcel činí 1 200 m². Maximální zastavitelnost je stanovena na 30%, maximálně však 400 m². V rámci hlavního využití je zde možné budovat klasické rodinné domy venkovského charakteru, případně dvojdomy, a to i s hospodářským využitím pozemků pro vlastní potřebu. Na jižním okraji pozemku se nacházejí napojovací body na obecní vodovod, tlakovou splaškovou kanalizaci a elektřinu. Volárna je klidná a dobře dostupná obec s výhodnou polohou v blízkosti Kolína. Tato lokalita je ideální pro výstavbu nové obytné čtvrti, s výborným spojením na dálnici D11 z Prahy na Hradec Králové, nejbližší exit je pouze 5 minut cesty autem. Pozemek je díky svému rozsahu a připravenosti velmi zajímavou příležitostí jak pro developery, tak pro investory hledající kvalitní místo pro budoucí výstavbu. Pokud Vás naše nabídka zaujala, ozvěte se a my Vám rádi sdělíme více informací.

Ulice:		Město:		Volárna
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:		Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:		
Stav objektu:		Vlastní pozemek:		11345 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná			

