

Prodej krásného útulného bytu 2+1 40m2 + balkon + sklep



Kateřina Badjie Wagnerová

+420 739 500 082

katerina.badjiewagnerova@re-max.cz

7.900.000,-

za nemovitost Cena je konečná včetně provize RK a kompletního právního servisu.

Exkluzivně Vám nabízíme krásný, útulný, klidný byt 2+1 s příjemnou atmosférou a uklidňujícím pohledem do zeleně vnitrobloku. Byt o velikosti 40m2 je předělán z původního 1+1 na 2+1 velmi zdařilou rekonstrukcí. Bonusem bytu je balkon umístěný do tichého vnitrobloku se zelení. Byt se nachází ve 3. patře s výtahem, dům má bezbariérový přístup. Dům se nachází v klidné ulici v žádané lokalitě Praha - Žižkov s rychlým spojením do centra a blízkostí všech služeb a nákupních možností. Byt je vhodný též na investici, v současné době je byt dlouhodobě pronajat a bydlí v něm spolehlivá nájemnice, která o byt velmi pečuje. SVJ funguje dobře, hospodaří bez úvěrů a v příštím roce se plánuje celkové zateplení budovy a nová fasáda. Byt je velmi klidný, s příjemnou atmosférou, doporučuji třeba studentce, či studujícímu páru, či jako startovací bydlení. Budu se na Vás těšit na prohlídce. S financováním bytu Vám rádi pomůžeme.

Ulice:	Viklefova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

