

Prodej nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v oblíbené lokalitě Stěžery



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

4.257.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše téměř 50 m², který se nachází ve třetím patře kompletně zrekonstruovaného domu v obci Stěžery. Tato klidná a vyhledávaná lokalita v blízkosti Hradce Králové nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a výborné dostupnosti do města. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – od základů až po střeš – a díky tomu splňuje vysoké nároky na komfort i energetickou úspornost. Byt je zcela nový, s důrazem na kvalitní materiály a moderní provedení. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové měděné rozvody elektřiny, nové odpady a kompletně nové interiérové prvky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a závěsným WC, Geberit s úsporným systémem splachování využívající vodu ze studně. Součástí bytu je také praktická technická místnost s připojením na vodu a odpadem, která může sloužit například pro umístění pračky, sušičky nebo jako úložný prostor. Dům je připraven na instalaci fotovoltaického systému – rozhodnutí o jeho využití zůstává na novém majiteli. Díky kvalitnímu zateplení jsou provozní náklady velmi nízké, což ocení každý, kdo hledá úsporné a zároveň komfortní bydlení. Parkování je přímo u domu. Součástí domu jsou také společné prostory, které zahrnují kolárnu a kočárkárnu. Tyto místnosti poskytují praktické zázemí pro každodenní potřeby. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, zastávka MHD, mateřská a základní škola, sportovní centrum s gymnastikou pro děti, oblíbená restaurace Beránek s vlastním pivovarem a také vyhlášená italská restaurace, která je známá svou vynikající pínou – nejlepší v širokém okolí. Byt je ihned k nastěhování a čeká jen na to, jaký styl zařízení si zvolíte. Pro vaši inspiraci jsme připravili vizualizace možného interiérového řešení, které vám mohou pomoci při plánování budoucího domova. Koupelna není vizualizovaná, jedná se o její aktuální stav. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky...

Ulice:	Lipová	Město:	Stěžery
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

