

Prodej zahrady na klidném místě, 1492 m2, Gruna, Žipotín



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

840.800,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji velkou zahradu o výměře 1492 m² nacházející se v klidné přírodní lokalitě poblíž Moravské Třebové, v obci Gruna, k.ú. Žipotín, osadě Karlín, okrese Svitavy. Pozemek byl doposud využíván k táboření a permakulturnímu zahradničení, je vodný zejména k relaxaci, meditaci, setkávání přátel pro společné aktivity, kteří preferují kontakt s přírodou s alternativním bydlením ve stanech apod. Na zahradě je živý ekosystém, jsou zde i byliny, rostliny, stromy apod. Na pozemku je postavena dřevěná kůlna s pevnými základy, momentálně využita na sklad nářadí, dále zastřešená bouda s pevnou podlahou, kde se nachází provizorní kuchyňka se skříňkami, sedačkou a nádobím, dále stany, převážně kulovité, a to na přespání, na hraní, v dalším se nachází WC a sprcha. Na zahradě zůstává i částečné outdoorové vybavení, skládací nábytek, solární osvětlení, karimatky, sudy na vodu, lavičky a drobné AKU nářadí. Na pozemku se dále nachází ohniště, na hranici pozemku je obecní studna a elektrické vedení s již připravenou el. přípojkou, je potřeba ještě nechat nainstalovat rozvaděč. Obecní vodovod vede přímo vedle pozemku. Vzhledem k přímému přístupu na zahradu s asfaltové obecní silnice by zde byla možnost umístit případně i mobilheim. Parkovat lze přímo na kraji pozemku, nebo i na pozemku, na který je přístup ze silnice brankou i bránou. Pozemek není celý oplocený. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti zahrady cca 150 m. Jezdí zde spoje na Moravskou Třebovou i Mohelnici. Výborná dostupnost k pozemku je ze silnice I/35, silnice I. třídy patří k páteřním celostátním silničním tahům, směrem z Mohelnice, na Moravskou Třebovou a Svitavy. Do nejbližšího města Moravské Třebové je to 8 km, autem cca 8 minut. Pokud byste chtěli pokračovat v duchu, ve kterém se zahrada využívala, mohu Vám v případě zájmu poskytnout více podrobných informací o využitelnosti zahrady. Zahrada je ve stavu okamžitému využívání...

Ulice:		Město:	Gruna
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Zahrada
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1492 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

