

Prodej RD se zahradou v Baníně, okrese Svitavy



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

2.190.000,-

**za nemovitost včetně provize RK a
právního servisu**

Nabízím k prodeji RD, zast. pl. 207 m², se sedlovou střechou s dispozicí 2+1 s příslušenstvím, nacházející se v obci Banín, okr. Svitavy. Dům se sestává ze vstupního zádveří, chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně, koupelny s WC, zadní chodby, spíže, kotelny a komory. Na obytnou část navazuje nebytová část: garáž, dřevník a stodola, ze které se jde na půdu, přičemž půda je nad celou přízemní částí domu. Dům je podsklepený, má 2 sklepy. Mezi obytnou a nebytovou částí se nachází malý uzavřený dvorek. Celková užitná plocha domu činí cca 131 m², z toho obytná část včetně sklepů cca 81 m² a nebytová část cca 50 m². Dům je v původním běžně udržovaném stavu, je napojený na inženýrské sítě: elektřinu (220/380), vodovodní přípojku a kanalizaci. Voda se dá užívat i ze studny. Vytápění domu je ústřední, kotlem na tuhá paliva, lze dát kamínka do kuchyně. Předpokládá se výměna kotle, aby splňoval nové požadavky na vytápění. Ohřev TV je přes el. bojler. Dům je v původním stavu, má dřevěná špaletová okna, původní rozvody elektřiny. K domu patří velká zahrada celkem o výměře 695 m². Celková plocha pozemku je 902 m². Na zahradě se nachází zděná stavba - bývalý chlívek, dřevěný přístřešek, králíkárny a skleník. Financování nemovitosti v případě úvěru zajistím.

Ulice:		Město:	Banín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	207 m ²
Vlastní pozemek:	902 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

