

## Developerský pozemek 4.400 m2 Brno - Dolní Heršpice



Martin Vacula  
**+420 608 747 200**  
[martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)

**0,-**

**za nemovitost Prodávající si vyhrazuje  
 právo vybrat kupujícího na základě jím  
 zvolených kritérií.**

Ve výhradním zastoupení prodávajícího nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek o výměře 4 400 m<sup>2</sup>, nacházející se v nové rozvojové lokalitě Brno - Dolní Heršpice. Pozemek je schváleným územním plánem veden z částí jako území SU (Smíšené obytné všeobecné) a z částí jako území OK (Občanské vybavení komerční). Pozemek se nachází v lokalitě Pr-2 U Tratě, která má zajišťovat rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, výroby, veřejné vybavenosti a dopravy. Rozvoj lokality je podmíněn zpracováním územní studie ÚS 35. V současné době probíhá příprava podkladů pro zpracování zadání územní studie. Prodej bude uskutečněn prodejem obchodní společnosti vlastníci pozemek. Bližší informace sdělím a informační brožuru rád zašlu na vyžádání.

|                         |                             |                            |                     |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                             | <b>Město:</b>              | Brno                |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                     | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Bydlení             |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                      | <b>Vlastnictví:</b>        |                     |
| <b>Stav objektu:</b>    |                             | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 4400 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně ne hospodárná |                            |                     |

