

Prodej nového bytu 2+kk s prostornou terasou v oblíbené lokalitě Stěžery



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

4.569.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše téměř 50 m², situovaný v klidné a vyhledávané obci Stěžery. Byt se nachází v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí – od základů až po střechu. Jedná se tak prakticky o novostavbu, která splňuje vysoké nároky na komfort i energetickou úspornost. Byt je zcela nový, s důrazem na kvalitu provedení. V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektřiny v mědi, nové odpady, kvalitní sanita, WC, Geberit a kompletně nové interiérové prvky. Velkým benefitem je terasa o výměře téměř 15 m², ideální pro relaxaci i posezení s přáteli. Součástí domu je společná místnost – kolárna a kočárkárna, kde si můžete bezpečně uložit kolo, kočárek nebo jiné vybavení. K bytu náleží také vlastní sklepní koje a parkovací stání. Dům je vybaven přípojkou pro fotovoltaický systém – rozhodnutí, zda tuto technologii využít, zůstává na budoucím majiteli. Díky důkladnému zateplení a systému využívání vody ze studně, který při splachování šetří náklady, lze počítat s velmi nízkými provozními výdaji. Součástí bytu je také technická místnost s přípojkou na vodu a odpadem, ideální například pro pračku, sušičku nebo další technické vybavení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: v docházkové vzdálenosti se nachází obchod, zastávka MHD, mateřská a základní škola, sportovní centrum s gymnastikou pro děti i dospělé, oblíbená restaurace Beránek s vlastním pivovarem a vyhlášená italská restaurace s nejlepší pinsou v širokém okolí. Byt je ihned k nastěhování. Záleží jen na vás, jaký styl zařízení zvolíte – pro vaši inspiraci jsme připravili vizualizace možného interiérového řešení. Koupelna vizualizovaná není, jedná se o její aktuální stav. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv.

Ulice:	Lipová	Město:	Stěžery
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha terasy:	13 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

