

Rekreační chata 2+1, Pustá Kamenice



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

1.480.000,-
za nemovitost včetně provize a právního servisu

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o dispozici 2+1 v malebné obci Pustá Kamenice. Zastavěná plocha činí 50 m², užitná plocha v přízemí je 39 m², podkroví má 18 m². Střechu nad verandou je možné po úpravách využít jako terasu. Součástí pozemku o celkové výměře 479 m² je také prostorná dřevěná kůlna (cca 18 m²), ideální pro uskladnění nářadí či příjemné posezení. Chata disponuje dvěma samostatnými pokoji, z nichž jeden je vybaven menšími krbovými kamny, dále pak kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem. Za koupelnou je umístěno samostatné WC. Z chodby vedou schody do menšího podkroví, které lze využít jako úložný prostor nebo příležitostné spaní. Chata je částečně podsklepena (sklep o velikosti cca 10 m²). Chata je napojena na obecní vodovod, elektřinu a veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy nebo kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Stavba je v udržovaném technickém stavu. Stěny jsou zděné a podkroví dřevěné. Střecha je z části sedlová a z části pultová s plechovou krytinou v dobrém stavu. Na pozemku se nachází dřevěná kůlna s malou pergola pro posezení. Nemovitost je vhodná k rekreaci i částečné modernizaci dle představ nového majitele. Okolí Pusté Kamenice je ideální pro milovníky přírody, turistiku a historie. Najdete zde přírodní zajímavosti jako Hápovu skálu, Mlynářovu lípu nebo pramen Chrudimky. Oblast protínají značené pěší trasy i cyklostezky. K oblíbeným výletním cílům patří také Toulouvcovy Maštale. Z historických památek stojí za zmínku raně barokní kostel sv. Anny nebo zámecká studánka. V obci a okolí je dostupná základní občanská vybavenost, dobré dopravní spojení do Poličky, Svitav či Hlinska, které nabízí širší spektrum služeb, škol i pracovních příležitostí.

Ulice:		Město:	Pustá Kamenice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	68 m ²
Vlastní pozemek:	479 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

