

Rodinné bydlení s klidem a zelení - 3+1 v Jevíčku na prodej



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

2.850.000,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Hledáte pohodové, bezpečné a praktické bydlení pro svou rodinu? Pak vás může zaujmout byt 3+1 o celkové užitné ploše 75 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části města Jevíčka, na ulici Karla Čapka č.p. 603. Tento byt má vše, co rodina s dětmi skutečně potřebuje - tři samostatné pokoje, ideální dispozici, praktickou šatnu a příjemný balkon s výhledem do zeleně. K bytu patří i prostorný sklep (7 m²) a parkování je bezproblémové přímo před domem. Dům je po revitalizaci - zateplení, nová plastová okna s dvojsklem, udržované společné prostory, domovní kotelna. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, s umakartovým jádrem. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní centrální kotelna, což zaručuje stabilní provozní náklady - měsíčně cca 4 700 Kč včetně všech poplatků (fond oprav, voda, teplo, úklid, společné energie aj.). Elektřina má samostatné měření a náklady se pohybují kolem 1 500 Kč podle spotřeby. Velkým benefitem této nabídky je lokalita - tiché prostředí s množstvím zeleně a dětským hřištěm hned u domu. Škola i školka jsou v docházkové vzdálenosti (cca 500 m), což znamená bezpečný pohyb dětí bez nutnosti dopravy. Jevíčko nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti kroužků, sportoviště i kulturního vyžití. Děti se zde nenudí - od fotbalu, tenisu, výtvarných dílen až po moderní skautské aktivity. Město také pravidelně pořádá kulturní i sportovní akce pro celé rodiny, díky čemuž tu panuje přátelská a sousedská atmosféra. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklovýletům i výletům za historií - samotné Jevíčko patří mezi malebná města s bohatou historií a krásným centrem. Navíc je výborně dostupné - do Svitav je to 30 minut, do Brna dojezd kolem 50 minut. Tento byt je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení v malém městě s velkým srdcem. Pokud toužíte po prostředí, kde děti mohou vyrůstat bezpečně a aktivně, určitě se na tuto nabídku přijďte podívat....

Ulice:	K. Čapka	Město:	Jevíčko
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	7 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

