

Rodinný dům 3+1 Cetkovice u Boskovic



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Máte představu o bydlení, kde si děti mohou bezpečně hrát na zahradě, vy si v klidu vypijete kávu na dvorku a večer zatopíte v krbových kamnech? Pak by vás mohl zaujmout tento příjemný rodinný dům v Cetkovicích, klidné obci v malebném kraji nedaleko Boskovic, s dobrou dostupností do Blanska i Brna. Dům o dispozici 3+1 nabízí vše, co mladá rodina potřebuje – tři samostatné pokoje, prostornou kuchyň s jídelnou jako přirozené srdce domácnosti, velkou koupelnu a samostatné WC. Nechybí ani praktická spíž, komora a sklep. Celková užitná plocha činí 128 m², dům je jednopodlažní, navíc s půdou, která může sloužit jako úložný prostor nebo být přestavěna v budoucnu třeba na další pokoj. Zvenčí vás přivítá malá udržovaná předzahrádka. Praktické zastřešené parkování před domem zajistí pohodlí v každém počasí. Ze zadní části domu vede východ na dvorek – ideální pro budoucí terasu či posezení s přáteli – a za ním se rozkládá zahrada o rozloze cca 485 m². Zde můžete pěstovat ovoce, zeleninu nebo si vytvořit malý ráj s ohništěm a dětským koutkem, menším hracím domek nebo trampolínou. Přístup na zahradu je možný také zezadu, což oceníte nejen při práci, ale třeba i při plánování, co vše dovézt na zahradu. Dům je v dobrém technickém stavu – postaven kolem roku 1950, udržovaný, s částečnými opravami a úpravami. Střecha je přibližně 20 let stará, plastová okna byla vyměněna v roce 2009, půda má foukanou izolaci a část domu je zateplená. Vytápění je řešeno buď plynovým kotlem Baxi, nebo kotlem na tuhá paliva. V obývacím pokoji vede komín, na který lze připojit krbová kamna, která domu dodají útulnost. Ohřev vody je zajištěn plynovým nebo kombinovaným elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu (230/400 V), kanalizaci i obecní vodovod. Cetkovice jsou skvělou volbou pro ty, kteří chtějí vychovávat děti v bezpečném a přívětivém prostředí. V obci najdete školku, základní školu, obchod, restauraci, poštu, knihovnu a ...

Ulice:	Hliníky	Město:	Cetkovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	153 m ²
Vlastní pozemek:	754 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

