

Prodej bytu 3+kk u parku Nasavrky



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-
za nemovitost vč. provize a právních služeb

_ Elegantní byt po rekonstrukci může být nové bydlení pro vaši rodinu. Byt s dispozicí 3+kk a celkovou plochou 70 m² se nachází v menším bytovém domě blízko základní školy a je ideální pro rodinu s dětmi. _ Výhody bytu: 1) byt prošel kompletní rekonstrukcí před 6 lety 2) kuchyňská linka má - vestavnou myčku, troubu a indukční desku Siemens, vestavnou chladničku Whirlpool 3) umístění domu je v klidné bytové zástavbě mimo hlavní ulice 4) možnost využívat společnou zahradu u domu 5) blízko domu ZŠ, sportoviště a zastávka autobusu 6) dva samostatné pokoje _ V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, osazena nová plastová okna s trojskly, položeny nové podlahy s elektrickými topnými rohožemi a osazeny obložkové dveře. _ Vstupní dveře jsou od schodiště do předsíně. Vpravo vejde do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem na pračku. Vlevo je vchod do pokoje, který je využíván jako pracovna a může z něho být dětský pokoj. Druhé dveře vlevo jsou do ložnice s vestavěnými skříněmi. Z předsíně čelně jdeme do obývacího pokoje se sedací soupravou a vstupem na balkón. Na pokoj navazuje kuchyňský kout s moderní linkou vybavenou značkovými elektrospotřebiči. _ K bytu náleží dva sklepy s celkovou plochou 12 m² v suterénu budovy. _ Součástí prodeje bytu je podíl na třech pozemcích kolem bytového domu s celkovou plochou 4886 m². Větší část z nich slouží jako zahrada za domem a může být využita pro hraní dětí, zahradničení nebo pro rekreační účely. Parkování auta je možné na společných pozemcích u domu. _ Byt bude k nastěhování během ledna 2026. _ Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení blízko přírody a kousek od Chrudimi, Nasavrky jsou pro vás tou správnou volbou. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

Ulice:	U Parku	Město:	Nasavrky
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	12 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

