

## Prodej dřevěné chaty s velkým pozemkem, Borušov - Svojanov



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

**1.870.000,-**

**za nemovitost včetně provize RK a  
právního servisu**

Nabízím k prodeji chatu k rekreaci s krásným a velkým a udržovaným pozemkem v Borušově, části obce Svojanov v k.ú. Borušov u Svojanova. Chata je dřevěná, její dispozice je 1+1 s verandou a příslušenstvím. Na chatku přímo vzadu navazuje dřevník (kůlna) jako sklad na nářadí. Příslušenství je vybaveno umyvadlem a WC fungující na vodu ze zásobníku. Přímo na pozemku je hotový nový vrt na pitnou vodu. Přímo do chatky je zavedený slabý i silný el. proud. Vytápění je lokální. Výměra chaty je 28 m<sup>2</sup>, s dřevníkem 35 m<sup>2</sup>. V roce 2020 byla položena nová střešní krytina - asfaltový šindel a bylo provedeno nové oplechování. V chatě zůstává veškeré vybavení (v pokoji, kuchyni i verandě). K chatě patří rozsáhlý téměř rovinatý pozemek o celkové výměře 1308 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha chaty činí 39 m<sup>2</sup>, zahrada má 1269 m<sup>2</sup>. Část zahrady se sestává z udržované pravidelně sekané travnaté plochy s okrasnými dřevinami a za chatou se nachází část porostlá listnatými a jehličnatými stromy. V lesní části rostou v sezóně i jedlé houby. Celý pozemek je nově oplocený s novou brankou a bránou pro vjezd na pozemek. K chatě vede obecní zpevněná cesta, která se udržuje i v zimě. Pozemek je dostatečně velký na případnou stavbu nového domku pro rodinnou rekreaci i pro trvalé bydlení. Borušov je malebná obec, oblíbená k rekreaci s krásnou přírodou, přehradou, rybníky, obklopená lesy. V obci se nachází veřejná studánka s výbornou pitnou vodou, která je každému vždy k dispozici. Dojezdová vzdálenost z Olomouce je cca 50 km, časově do 40 minut. Prohlídku doporučuji všem, kteří rádi odpočívají na klidném a krásném místě. Financování zajistíme.

|                         |                     |                            |                            |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                     | <b>Město:</b>              | Borušov                    |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila           | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Chata                      |
| <b>Operace:</b>         | Prodej              | <b>Vlastnictví:</b>        |                            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý         | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 39 m <sup>2</sup>          |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 1308 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

