

Prodej pozemku s chatou v Borušově - Svojanově



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

1.870.500,-

**za nemovitost včetně provize RK a
právního servisu**

Nabízím k prodeji pěkný větší pozemek s dřevěnou chatkou k rekreaci v Borušově, části obce Svojanov v k.ú. Borušov u Svojanova. Pozemek je dostatečně velký na případnou stavbu nového domku pro rodinnou rekreaci i pro trvalé bydlení. Dispozice chaty je 1+1 s verandou a příslušenstvím. Na chatku přímo vzadu navazuje dřevník (kůlna). Příslušenství je vybaveno umyvadlem a WC fungující na vodu ze zásobníku. Přímo na pozemku je hotový nový vrt na pitnou vodu. Přímo do chatky je zavedený slabý i silný el. proud. Vytápění je lokální. Výměra chaty je 28 m², s dřevníkem 35 m². V roce 2020 byla položena nová střešní krytina - asfaltový šindel a bylo provedeno nové oplechování. V chatě zůstává veškeré vybavení (v pokoji, kuchyni i verandě). K chatě patří rozsáhlý téměř rovinný pozemek o celkové výměře 1308 m², zastavěná plocha chaty činí 39 m², zahrada má 1269 m². Část zahrady se sestává z udržované pravidelně sekané travnaté plochy s okrasnými dřevinami a za chatou se nachází část porostlá listnatými a jehličnatými stromy. V lesní části rostou v sezóně i jedlé houby. Celý pozemek je nově oplocený s novou brankou a bránou pro vjezd na pozemek. K chatě vede obecní zpevněná cesta, která se udržuje i v zimě. V obci se nachází veřejná studánka s výbornou pitnou vodou, která je vždy k dispozici. Obec Borušov je malebná a oblíbená k rekreaci s krásnou přírodou a přehradou. Prohlídku doporučuji všem, kteří rádi odpočívají na klidném a krásném místě. Financování zajistíme.

Ulice:		Město:		Borušov
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení	
Operace:	Prodej	Vlastnictví:		
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1308 m ²	
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná			

