

Novostavba mezonet 3+kk (96,3m2)s předzahrádkou



Radek Karásek
+420 731 618 325
radek.karasek@re-max.cz

10.380.000,-
za nemovitost cena včetně RK a
právního servisu

Nabízíme exkluzivně prodej mezonetového bytu 3+kk (96,3 m2), který je součástí novostavby viladomu (dokončeno podzim 2023) v obci Tuchoměřice, ul Nad lávkou. V domě se nacházejí 3 bytové jednotky (2 už prodány). Podlahové vytápění zajištěno kombinovaným elektrokotlem se zásobníkem vody. Byt má kompletní přípravu na vytápění tepelným čerpadlem. Nemovitost je kvalitně izolována, okna Veka 3komorová (s přípravou na venkovní rolety). Střešní krytina - betonové tašky. K bytu náleží předzahrádka 66 m2, která nabízí možnosti terasy, či využití pro stavbu garáže. Byt má rozvedené kabelové sítě, podlaha vinyl a dlažba. Dispozičně v prvním podlaží vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Druhé podlaží 2 x ložnice, koupelna s toaletou a šatna s přístupem na privátní půdu. Dále k domu náleží společná zahrada 675 m2 s příjezdovou bránou, vhodná k parkování či stavbě zahradního domku, bazénu. Dům je napojen na kanalizaci, vodu a elektřinu. U paty pozemku plyn. Tichá rezidenční ulice. Vhodné pro rodinu, nebo každého, kdo pracuje v Praze, ale zároveň touží po klidu. Obec má dobrou občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, MHD, dálnice do Prahy cca 10 min). Krásná kvalitní nemovitost připravená k nastěhování a vybavení dle svých představ.

Ulice:	Nad Lávkou	Město:	Tuchoměřice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

