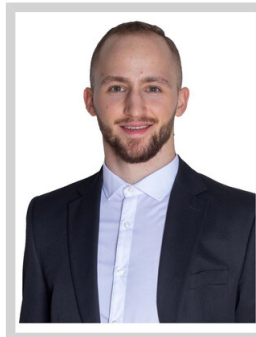


Prodej stavebního pozemku 5576 m²



Bc. Matěj Hasil
+420 722 575 780
matej.hasil@re-max.cz

4.490.000,-
za nemovitost

Hledáte opravdu výjimečné místo pro bydlení, podnikání nebo investici s výhledem na kouřimské památky? Nabízíme vám jedinečný stavební pozemek o celkové výměře 5 576 m² v klidné části historického města Kouřim, na konci slepé ulice Na Salabce. Pozemek se skládá ze stavební parcely o velikosti 913 m² a navazující rozlehlé zahrady o výměře 4 663 m². Tento prostor nabízí široké možnosti využití – od stavby prostorného rodinného domu s velkou zahradou, přes založení ovocného sadu, chov zvířat, až po vybudování soukromého parku, dětského hřiště nebo menšího sportoviště. Dle územního plánu je pozemek veden jako Smíšené obytné území (Sm) s možností výstavby rodinného domu (bungalov či dvoupodlažní dům s podkrovím). Maximální zastavitelnost činí 30%, v tomto případě tedy 274 m². Historické město Kouřim nabízí veškerou občanskou vybavenost - autobusy, lékaři, dvě základní školy, školka, restaurace, obchody, sportoviště a dětská hřiště. Klidné venkovské prostředí spojené s vynikající dostupností do Kolína a do Prahy nabízí skvělé podmínky pro rodinný život. Milovníci golfu si přijdou na své v golfovém klubu v přilehlé obci Molitorov. Na procházku doporučuji zajít na Starou Kouřim, Lechův kámen, či do známého kouřimského Skanzenu. Na historickém náměstí můžete navštívit kostel sv. Štěpána nebo unikátní zvonici s obrácenými zvony. Ne nadarmo je tak Kouřim oblíbeným místem natáčení různých reklam, pohádek a filmů. Pokud hledáte prostor, kde můžete realizovat své sny bez kompromisů, tento pozemek je pro vás ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Na Salabce	Město:	Kouřim
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	5576 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

