

Hurghada, Egypt, 2+kk 46 m², v resortu s vlastní pláží, prodej



Jaroslav Rejman
+420 731 618 394
jaroslav.rejman@re-max.cz

2.300.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2 + kk o celkové ploše 40 m² + 20 m² podíl na společných částech domu, nacházející se ve městě Hurghada, v resortu Juliana Beach, s vlastní pláží. Tento cihlový objekt je ve velmi dobrém stavu a svým majitelům poskytuje příjemné a moderní bydlení. Byt se nachází v přízemním podlaží šesti podlažního domu a je ideální pro ty, kteří hledají komfort a praktičnost. Dostatek parkovacích míst zdarma před recepcí. Interiér bytu nabízí dostatek prostoru, vyniká skvělou polohou v rámci resortu. V obývacím prostoru budete moci relaxovat s výhledem na moře a bazén, což umocňuje atmosféru. Nemovitost dále disponuje moderními inženýrskými sítěmi. Odpad je připojen na kanalizaci, přívod vody zajišťuje vodovod a elektřina je v napětí 230 V. Doprava k objektu je usnadněna asfaltovou vozovkou, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Mezi další výhody této nemovitosti patří přístup k bazénu, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci a osvěžení v horkých dnech. K dispozici je také recepce, což zvyšuje úroveň obsluhy a bezpečnosti. Tento byt tedy představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní život v jedinečné lokalitě s výbornými službami. V dochozí vzdálenosti městská část Fayrouz, zde obchody, banky restaurace, kavárny a bary, pestrý noční život. Místní restaurace nabízejí lokální menu za velice přijatelné ceny. K ceně nutno přičíst 2,5% registrační daň a 10% za údržbu a energie. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Ismailia Road	Město:	Hurghada
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	60 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

