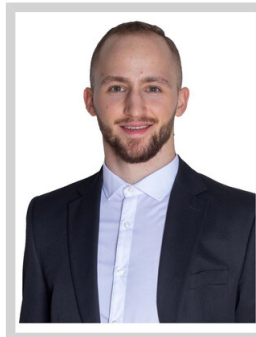


Prodej činžovního domu 357 m²



Bc. Matěj Hasil
+420 722 575 780
matej.hasil@re-max.cz

10.990.000,-
za nemovitost

Hledáte výjimečnou nemovitost s velkým potenciálem? Nabízíme vám jedinečný činžovní dům, který se nachází v širším centru Kutné Hory, s výhledem na kutnohorské památky v klidné ulici s minimálním provozem. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepenou stavbu s valbovou střechou. Dům je v jádru gotický s klasicistní úpravou a dalšími stavebními zásahy z 20. století, což mu dodává jedinečnou atmosféru a historickou hodnotu. V přízemí najdete garáž, dílnu, pokoj, kuchyň, dvě toalety, prádelnu, kotelnu a koupelnu, s celkovou podlahovou plochou 180 m². Ve druhém nadzemním podlaží je ateliér s WC a sprchou, koupelna, spíž, kuchyň a čtyři pokoje, celkem 177 m², z toho samotný ateliér má 40 m². Dům nabízí i sklep o ploše 24 m². K dispozici je také přibližně 150 m² půdy se střešními okny a krásným výhledem. Tento prostor je ideální pro vybudování jednoho velkého nebo dvou menších podkrovních bytů. V 90. letech byla k domu přistavěna část s dílnou a garáží v přízemí a světlým ateliérem v patře, který je aktuálně využíván jako sochařský ateliér. Přístavba je zděná z cihelných bloků o tloušťce 45 cm, což zajišťuje kvalitní izolační vlastnosti. Dům je vytápěn ústředním topením, okna jsou dřevěná a je zde napojení na všechny inženýrské sítě. Součástí nemovitosti je nádherná terasovitá zahrada o rozloze 306 m². Zahrada je orientovaná na západ, a díky tomu nabízí panoramatický výhled na Chrám sv. Jakuba, Jezuitskou kolej i Breüerovy sady. Velkou výhodou je, že dům leží těsně za hranicí památkově chráněného území, což výrazně usnadňuje rekonstrukci a případné stavební úpravy. Nemovitost je vhodná jak pro developery, kteří zde mohou vytvořit několik samostatných bytových jednotek, tak pro zájemce o velkorysý rodinný bydlení s možností propojení s podnikáním – například ateliér, galerie, ordinace nebo kancelář. Dům je situován v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti a rychlým přístupem do...

Ulice:	Novomlýnská	Město:	Kutná Hora
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	319 m ²
Vlastní pozemek:	627 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

